

Jysk Boligtjek ApS
CVR-nr. 29 81 02 65

Årsrapport 2011/12

Godkendt på selskabets generalforsamling den 14.09.2012.

Dirigent

Navn: Søren Nim Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2011/12	8
Balance pr. 30.06.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2011/12	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Jysk Boligtjek ApS
Nørrevænget 11, Guldager
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 29 81 02 65
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.07.2011 - 30.06.2012

Telefon: 20 67 89 90
Telefax: 75 15 84 19
Hjemmeside: www.jyskboligtjek.dk
E-mail: info@jyskboligtjek.dk

Direktion

Søren Nim Nielsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012 for Jysk Boligtjek ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14.09.2012

Direktion

Søren Nim Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jysk Boligtjek ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jysk Boligtjek ApS for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 14.09.2012

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Harbo Andersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at forestå udarbejdelsen af tilstandsrapporter i henhold til lovgivningen om huseftersynsordningen, udførsel af andre former for byggetekniske undersøgelser af fast ejendom, udarbejdelse af energimærke og planer samt forestå udvikling af byggeprojekter vedrørende fast ejendom og dermed beslægtede virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 26 t.kr. mod et overskud på 103 t.kr. i 2010/11.

Egenkapitalen udgør 124 t.kr. pr. 30.06.2012.

Selskabet forventes likvideret i 2012/13.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2011/12

	<u>Note</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		66	411
Personaleomkostninger	1	(65)	(194)
Af- og nedskrivninger		<u>(30)</u>	<u>(60)</u>
Driftsresultat		(29)	157
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3	2
Andre finansielle omkostninger		<u>(8)</u>	<u>(20)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(34)	139
Skat af ordinært resultat	2	<u>8</u>	<u>(36)</u>
Årets resultat		<u>(26)</u>	<u>103</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(26)</u>	<u>103</u>
		<u>(26)</u>	<u>103</u>

Balance pr. 30.06.2012

	<u>Note</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	230
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>230</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>230</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		73	50
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		64	47
Tilgodehavende selskabsskat		1	0
Tilgodehavender		<u>138</u>	<u>97</u>
Likvide beholdninger		<u>17</u>	<u>188</u>
Omsætningsaktiver		<u>155</u>	<u>285</u>
Aktiver		<u><u>155</u></u>	<u><u>515</u></u>

Balance pr. 30.06.2012

	<u>Note</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125	125
Overført overskud eller underskud		(1)	25
Egenkapital		<u>124</u>	<u>150</u>
Udskudt skat		0	7
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>7</u>
Finansielle leasingforpligtelser		0	169
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>169</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	32
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12
Skyldig selskabsskat		0	44
Anden gæld		31	101
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>31</u>	<u>189</u>
Gældsforpligtelser		<u>31</u>	<u>358</u>
Passiver		<u><u>155</u></u>	<u><u>515</u></u>

Egenkapitalopgørelse for 2011/12

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overført overskud eller under- skud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	125	25	150
Årets resultat	0	(26)	(26)
Egenkapital ultimo	125	(1)	124

Noter

	<u>2011/12</u> t.kr.	<u>2010/11</u> t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	44	149
Pensioner	18	36
Andre omkostninger til social sikring	3	9
	<u>65</u>	<u>194</u>
	<u>2011/12</u> t.kr.	<u>2010/11</u> t.kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(1)	44
Ændring af udskudt skat	(7)	(8)
	<u>(8)</u>	<u>36</u>