

---

# NEJSBORG ApS

**CVR-nr.: 29781265**

Kløvervej 17  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2023**

---

**Henrik Nejsborg Thomsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NEJSBORG ApS Kløvervej 17 9400 Nørresundby  e-mailadresse: Nejsborg@has.dk  CVR-nr.: 29781265 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Danmark Østergade 15 9760 Vraa DK Danmark
<b>Revisor</b>	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr.: 20415991 P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for NEJSBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 12/05/2023

## Direktion

Henrik Nejsborg Thomsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NEJSBORG ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NEJSBORG ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 12/05/2023

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR-nr.: 20415991  
Jan Ekman Hørsel, mne11745

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer, konsulentvirksomhed og andre aktiviteter som ledelsen skønner er værdiskabende for selskabet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet anvender samme regnskabspraksis som ved udarbejdelse af årsrapporten for 2021.

Årets resultat:

Årets regnskabsmæssige resultat, som udgør 1.903 tkr. Betragtes af ledelsen som "Ikke så ringe endda".

Der forventes et positivt resultat for 2023. Selskabets resultat er dog stærkt afhængigt af udviklingen på de finansielle markeder.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der har ikke været hændelser efter balancedagen, som påvirker selskabets økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som det foregående år.

### Generelt

Generelt om indregning eller måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelse

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og porteføljeaktier.

I selskabets resultatopgørelse indregnes reguleringer af værdipapirer. Posterne indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, aktieudbytter og kursregulering af værdipapirer.

Posterne indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabsskat, som består af årets aktuelle skat og regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Hvert enkelt aktive er afskrives over aktivets forventede økonomiske levetid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes til kapitalandelens indre værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Porteføljeaktier

Porteføljeaktier værdiansættes til laveste værdi af anskaffelsessum og kapitalandelens indre værdi.

#### Omsætningsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til pålydende værdi.

##### Andre værdipapirer

Børsnoterede aktier og obligationer værdiansættes til kursværdi på balancedagen.

Unoterede værdipapirer værdiansættes til markedsværdi på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger i øvrigt er opført til nominelle værdier.

##### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

##### Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skalt af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		10.000	10.000
Andre eksterne omkostninger		-196.209	-23.267
Administrationsomkostninger		-55.424	-41.558
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			3.835
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-241.633</b>	<b>-50.990</b>
Lønninger		-709.552	-737.864
Pensioner		-3.124	-6.511
Andre omkostninger til social sikring		-2.343	0
Andre personaleomkostninger		-885	-900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	6.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-957.537</b>	<b>-790.265</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-6.315	3.835
Indtægter af kapitalinteresser		181.859	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		3.145.171	8.750.452
Øvrige finansielle omkostninger		-97.986	-55.264
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.265.192</b>	<b>7.904.923</b>
Skat af årets resultat		-362.035	-1.727.425
<b>Årets resultat</b>		<b>1.903.157</b>	<b>6.177.498</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	700.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-6.315	3.835
Overført resultat		1.209.472	5.473.663
<b>I alt</b>		<b>1.903.157</b>	<b>6.177.498</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		142.851	149.166
Andre værdipapirer og kapitalandele		310.825	277.033
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>453.676</b>	<b>426.199</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>453.676</b>	<b>426.199</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.281.580	0
Tilgodehavende skat		0	316.265
Andre tilgodehavender		229.048	244.599
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.510.628</b>	<b>560.864</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		54.492.729	42.694.335
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>54.492.729</b>	<b>42.694.335</b>
Likvide beholdninger		19.047.848	31.376.427
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>76.051.205</b>	<b>74.631.626</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>76.504.881</b>	<b>75.057.825</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.851	24.166
Overført resultat		73.763.216	72.553.744
Forslag til udbytte		700.000	700.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>74.606.067</b>	<b>73.402.910</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.150	1.453
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	150.252
Skyldig selskabsskat		64.837	0
Skyldig moms og afgifter		816	1.695
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.408	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.778.603	1.452.871
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.898.814</b>	<b>1.654.915</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.898.814</b>	<b>1.654.915</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>76.504.881</b>	<b>75.057.825</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	24.166	72.553.744	700.000	73.402.910
Betalt udbytte				-700.000	-700.000
Årets resultat		-6.315	1.209.472	700.000	1.903.157
Egenkapital, ultimo	125.000	17.851	73.763.216	700.000	74.606.067

## Noter

### 1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Selskabet har indgået leasingaftale vedrørende en personbil. Leasingforpligtelsen på balancedagen forfalder over 30 måneder og udgør ca. 231 tkr. Leasingforpligtelsen for de førstkommende 12 måneder udgør ca 93 tkr.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1