

KOV FINANS ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Hanne Overgaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOV FINANS ApS Ulkærvej 11 7441 Bording Telefonnummer: 22796672 e-mailadresse: hanne@torbenogko.dk CVR-nr: 25823265 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Danske Andelskassers Bank A/S Strøget 36 7430 Ikast Danmark
Revisor	PARTNER REVISION STATS-AUTORISE- REDE REVISORER A/S P-enhed: 1002975055

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for KOV Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den

Direktion

Hanne Overgaard

Bestyrelse

Hanne Overgaard

Keld Martinus Hampen Kristensen

Anna Kirstine Munk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i KOV FINANS ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KOV FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brande, 31/05/2012

Bjarne Ulrik Pedersen
Statsautoriseret Revisor
PARTNER REVISION STATS-AUTORISEREDE REVISORER A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og besidde formuegenstande, herunder fast ejendom til udlejning samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Ledelsen forventer, at selskabet ophører ved likvidation i 2013. Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOV Finans ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Af konkurrencemæssige hensyn er der i resultatopgørelsen foretaget sammendrag af visse poster til posten Bruttofortjeneste. Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnet i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, administration samt tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegå forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige værdier og de skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger		-24.310	
Bruttoresultat		-24.310	122.206
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-294.853
Resultat af ordinær primær drift		-24.310	417.059
Andre finansielle indtægter		15.966	1.104
Øvrige finansielle omkostninger		-52.696	-71.821
Ordinært resultat før skat		-61.040	346.342
Ekstraordinært resultat før skat		-61.040	346.342
Skat af årets resultat	1	-985	-48.746
Årets resultat		-62.025	297.596
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	200.000
Overført resultat		-182.025	97.596
I alt		-62.025	297.596

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			9.000
Tilgodehavende skat		2.000	1.000
Andre tilgodehavender			14.438
Tilgodehavender i alt		2.000	24.438
Likvide beholdninger		657.570	2.153.507
Omsætningsaktiver i alt		659.570	2.177.945
AKTIVER I ALT		659.570	2.177.945

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		500.000	500.000
Overført resultat		20.277	202.302
Egenkapital i alt	2	520.277	702.302
Gæld til realkreditinstitutter			1.199.817
Leverandører af varer og tjenesteydelser			14.961
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		16.793	
Skyldig selskabsskat			27.765
Anden gæld		2.500	33.100
Forslag til udbytte for regnskabsåret		120.000	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		139.293	1.475.643
Gældsforpligtelser i alt		139.293	1.475.643
PASSIVER I ALT		659.570	2.177.945

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	49765
Ændring af udskudt skat	1000	-19
Regulering vedrørende tidligere år	-15	-1000
	<u>985</u>	<u>48746</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500000	0	202302	0	702302
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-182025	0	-182025
Egenkapital ultimo	<u>500000</u>	<u>0</u>	<u>20277</u>	<u>0</u>	<u>520277</u>

3. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret eventualskatteaktiv på 11 tkr.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte eventualforpligtelser

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen