

## Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS

Arendalsvej 55

8600 Silkeborg

CVR-nr. 33774265

## Årsrapport for 2013/2014

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. januar 2015

---

Benny Pausgaard  
Dirigent



# Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

# **Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 21. januar 2015

## **Direktion**

Benny Pausgaard  
Direktør

## **Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 21. januar 2015

**AKTIV REVISION Silkeborg**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**

Finn Hønholt Christensen  
Registreret revisor

# Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS Arendalsvej 55 8600 Silkeborg
CVR-nr.	33774265
Stiftelsesdato	29. juni 2011
Hjemsted	Silkeborg
Regnskabsår	1. juli 2013 - 30. juni 2014
<b>Direktion</b>	Benny Pausgaard, Direktør
<b>Revisor</b>	AKTIV REVISION Silkeborg Registreret Revisionsanpartsselskab Navervej 1 8600 Silkeborg CVR-nr.: 14788107
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Jernbanegade 16 7323 Give

# Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af en ejendom.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har sit første regnskabsår erhvervet ejendommen, Anlægsstien 14 i Givskud men har grundet den aktuelle krise måttet konstatere en kraftig værdiforringelse på ejendommen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 udviser et resultat på kr. 18.561, og selskabets balance pr. 30. juni 2014 udviser en balancesum på kr. 1.378.937, og en egenkapital på kr. -325.039.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets egenkapital er negativ, hvorved der er en væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra kapitalejer og realkreditinstitut på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt.

# Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS for 2013/2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ, hvorved der er en væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra ledelsen på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at disse kreditter ikke skulle være til rådighed.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	100 år	97.200 kr.

Der afskrives ikke på grunde.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder

## **Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2013/2014 kr.	2012/2013 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>59.014</b>	<b>33.625</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.018	-13.018
<b>Driftsresultat</b>		<b>45.996</b>	<b>20.607</b>
Finansielle omkostninger		-27.435	-21.563
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.561</b>	<b>-956</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18.561</b>	<b>-956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		18.561	-956
		<b>18.561</b>	<b>-956</b>

# Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS

Balance 30. juni 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.372.964	1.385.982
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.372.964</u>	<u>1.385.982</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.372.964</u>	<u>1.385.982</u>
Likvide beholdninger		<u>5.973</u>	<u>7.564</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>5.973</u>	<u>7.564</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.378.937</u>	<u>1.393.546</u>

# Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS

Balance 30. juni 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	80.000	80.000
Overført resultat	2	-405.039	-423.600
<b>Egenkapital</b>		<b>-325.039</b>	<b>-343.600</b>
Gæld til realkreditinstitutter		724.607	748.699
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>724.607</b>	<b>748.699</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		25.448	26.504
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.416	0
Anden gæld		44.836	29.623
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		903.669	932.320
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>979.369</b>	<b>988.447</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.703.976</b>	<b>1.737.146</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.378.937</b>	<b>1.393.546</b>
Usikkerhed om going concern	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Dansk Finans- og Forsikringsrådgivning ApS

### Noter

	2013/2014	2012/2013
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

### 2. Overført resultat

Saldo primo	-423.600	-422.644
Årets tilgang	18.561	-956
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-405.039</b>	<b>-423.600</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	724.607		
	<b>724.607</b>		

### 4. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ, hvorved der er en væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra kapitalejer og realkreditinstitut på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt.

### 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør kr. 803.000, og den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør på balancedagen kr. 1.372.964.