

**MD BYG OG DESIGN APS**  
**SØNDER TRANDERS VEJ 157A, 9260 GISTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. december 2023

---

Martin Dahlbom

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|                                                                  | <b>Side</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |             |
| Selskabsoplysninger.....                                         | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                                               |             |
| Ledelsespåtegning.....                                           | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                         |             |
| Ledelsesberetning.....                                           | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>          |             |
| Resultatopgørelse.....                                           | 7           |
| Balance.....                                                     | 8           |
| Egenkapitalopgørelse.....                                        | 9           |
| Noter.....                                                       | 10-11       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-13       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                            |                                      |  |
|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | MD Byg og Design ApS                       |                                      |  |
|                      | Sønder Tranders Vej 157A                   |                                      |  |
|                      | 9260 Gistrup                               |                                      |  |
|                      | CVR-nr.:                                   | 37 06 62 65                          |  |
|                      | Stiftet:                                   | 8. september 2015                    |  |
| <b>Direktion</b>     | Kommune:                                   | Aalborg                              |  |
|                      | Regnskabsår:                               | 1. oktober 2022 - 30. september 2023 |  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab |                                      |  |
|                      | Visionsvej 51                              |                                      |  |
|                      | 9000 Aalborg                               |                                      |  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank A/S                         |                                      |  |
|                      | Bavnebakken 4                              |                                      |  |
|                      | 9530 Støvring                              |                                      |  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for MD Byg og Design ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 20. december 2023

Direktion:

---

Martin Dahlbom

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i MD Byg og Design ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MD Byg og Design ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet er køb og salg af brugte møbler og salg af elarbejde på timebasis, samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

|                                          | <b>Note</b> | <b>2022/23</b><br>kr. | <b>2021/22</b><br>kr. |
|------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....           |             | <b>714.880</b>        | <b>510.667</b>        |
| Personaleomkostninger.....               | 1           | -506.166              | -478.163              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....              |             | <b>208.714</b>        | <b>32.504</b>         |
| Øvrige finansielle omkostninger.....     | 2           | -1.360                | -5.020                |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....           |             | <b>207.354</b>        | <b>27.484</b>         |
| Skat af årets resultat.....              | 3           | -45.676               | -6.257                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....              |             | <b>161.678</b>        | <b>21.227</b>         |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |             | 160.000               | 50.000                |
| Overført resultat.....                   |             | 1.678                 | -28.773               |
| <b>I ALT</b> .....                       |             | <b>161.678</b>        | <b>21.227</b>         |

## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER                                           | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|---------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Lejededpositum og andre tilgodehavender .....     |      | 13.313         | 13.313         |
| Finansielle anlægsaktiver .....                   | 4    | 13.313         | 13.313         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                        |      | <b>13.313</b>  | <b>13.313</b>  |
| Brugte møbler .....                               |      | 57.607         | 49.362         |
| Varebeholdninger .....                            |      | 57.607         | 49.362         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 20.000         | 28.000         |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 0              | 91             |
| Tilgodehavender .....                             |      | 20.000         | 28.091         |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 643.621        | 449.156        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>                    |      | <b>721.228</b> | <b>526.609</b> |
| <b>AKTIVER .....</b>                              |      | <b>734.541</b> | <b>539.922</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                   |      |                |                |
| Anpartskapital .....                              |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat .....                           |      | 86.352         | 84.674         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret .....         |      | 160.000        | 50.000         |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                          |      | <b>296.352</b> | <b>184.674</b> |
| Selskabsskat .....                                |      | 45.676         | 6.257          |
| Anden gæld .....                                  |      | 0              | 6.250          |
| Langfristede gældsforpligtelser .....             | 5    | 45.676         | 12.507         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....    |      | 19.375         | 10.000         |
| Gæld, tilknyttede virksomheder .....              |      | 34.203         | 26.851         |
| Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse .....   |      | 193.040        | 202.575        |
| Anden gæld .....                                  |      | 145.895        | 103.315        |
| Kortfristede gældsforpligtelser .....             |      | 392.513        | 342.741        |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>                    |      | <b>438.189</b> | <b>355.248</b> |
| <b>PASSIVER .....</b>                             |      | <b>734.541</b> | <b>539.922</b> |
| Eventualposter mv.                                | 6    |                |                |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                      | Anpartskapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt   |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------------------------------|---------|
| Egenkapital 1. oktober 2022.....     | 50.000         | 84.674               | 50.000                                    | 184.674 |
| Forslag til resultatdisponering..... |                | 1.678                | 160.000                                   | 161.678 |
| <b>Transaktioner med ejere</b>       |                |                      |                                           |         |
| Ordinært udbytte.....                |                |                      | -50.000                                   | -50.000 |
| Egenkapital 30. september 2023.....  | 50.000         | 86.352               | 160.000                                   | 296.352 |

## NOTER

|                                                     | 2022/23<br>kr.          | 2021/22<br>kr.                                | Note                   |                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                        |                         |                                               | <b>1</b>               |                         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:    | 1                       | 1                                             |                        |                         |
| Løn og gager.....                                   | 442.614                 | 418.864                                       |                        |                         |
| Pensioner.....                                      | 3.408                   | 3.408                                         |                        |                         |
| Andre omkostninger til social sikring.....          | 2.311                   | 2.462                                         |                        |                         |
| Andre personaleomkostninger.....                    | 57.833                  | 53.429                                        |                        |                         |
|                                                     | <b>506.166</b>          | <b>478.163</b>                                |                        |                         |
| <b>Øvrige finansielle omkostninger</b>              |                         |                                               | <b>2</b>               |                         |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 1.095                   | 0                                             |                        |                         |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....              | 265                     | 5.020                                         |                        |                         |
|                                                     | <b>1.360</b>            | <b>5.020</b>                                  |                        |                         |
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |                         |                                               | <b>3</b>               |                         |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 45.676                  | 6.257                                         |                        |                         |
|                                                     | <b>45.676</b>           | <b>6.257</b>                                  |                        |                         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |                         |                                               | <b>4</b>               |                         |
|                                                     |                         | Lejededpositum<br>og andre<br>tilgodehavender |                        |                         |
| Kostpris 1. oktober 2022.....                       |                         | 13.313                                        |                        |                         |
| Kostpris 30. september 2023.....                    |                         | <b>13.313</b>                                 |                        |                         |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....       |                         | <b>13.313</b>                                 |                        |                         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>              |                         |                                               | <b>5</b>               |                         |
|                                                     | 30/9 2023<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år                            | Restgæld<br>efter 5 år | 30/9 2022<br>gæld i alt |
| Selskabsskat.....                                   | 45.676                  | 0                                             | 0                      | 6.257                   |
| Anden gæld.....                                     | 0                       | 0                                             | 0                      | 6.250                   |
|                                                     | <b>45.676</b>           | <b>0</b>                                      | <b>0</b>               | <b>12.507</b>           |

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Martin Dahlbom Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MD Byg og Design ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.