



Tlf: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OBTON SOLENERGI RENDIMENTO II A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. maj 2013

---

Anders Marcus

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Obton Solenergi Rendimento II A/S Nordhavns­gade 1 - 3 8000 Århus C
	CVR-nr.: 33 24 72 65 Stiftet: 14. oktober 2010 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Tange Møllmann, formand Leon Sebbelin Søren Rasmussen
<b>Direktion</b>	Anders Marcus
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Obton Solenergi Rendimento II A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 6. maj 2013

Direktion

---

Anders Marcus

Bestyrelse

---

Jens Tange Møllmann  
Formand

---

Leon Sebbelin

---

Søren Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Obton Solenergi Rendimento II A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Obton Solenergi Rendimento II A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, den 6. maj 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Arne B. Jepsen  
Statsautoriseret revisor

Jesper L. Christensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Obton Solenergi Rendimento 2 A/S investerer via P/S Obton Italien II i den italienske fond, Fondo Obton, i solcelleanlæg i Italien. Fondo Obton er underlagt tilsyn af Bank of Italy, svarende til det danske finanstillsyn. Fondo Obton er struktureret som en REIT fond, hvilket efter italiensk ret giver særligt gunstige skatteregler. I den forbindelse har selskabet også anmodet om et bindende fra Skatterådet omkring den skattemæssige behandling på danske niveau. Det bindende svar fra Skatterådet blev modtaget den 21. februar 2012, og bekræftede positivt de stillede spørgsmål, herunder at skatten på udlodningerne fra Fondo Obton, begrænses til den italienske WHT-skat på 10 %.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejerandel i Fondo Obton indregnes efter kostpris-metoden. Kostpris-metoden medfører, at ejerandelen i Fondo Obton som udgangspunkt ikke værdireguleres i ejerperioden. I det regnskabsår, hvori Obton Solenergi Rendimento 2 A/S modtager udbytte fra P/S Obton Italien II, indregnes udbyttet i resultatopgørelsen for selskabet. Driften/overskuddet for 2012 vedrørende selskabets investering i Fondo Obton kan derfor ikke aflæses direkte i nærværende regnskab, da dette først synliggøres regnskabsmæssigt året efter i forbindelse med de udbytter selskabet modtager i indeværende år.

I den forbindelse kan det oplyses, at Obton Solenergi Rendimento 2 A/S på baggrund af driften i 2012 modtager et udbytte på 8% af den investerede kapital i maj måned 2013. Næste udbyttebetaling forventes at ske i november 2013.

Produktionsmæssigt har 2012 været et acceptabelt år for det solcelleanlæg som selskabet er medejer af via Fondo Obton. Den samlede produktion for 2012 sluttede 2 % efter den budgetterede produktion, hvilket samlet set er et tilfredsstillende resultat.

Fondo Obton har på italiensk niveau været administreret af Aleph SGR i Milano. Aleph SGR er godkendt administrator af Bank of Italy. Fondo Obton må udelukkende benytte en administrator, der er godkendt af Bank of Italy. Aleph SGR har gennemgået større organisatoriske ændringer i løbet af 2012, hvor hele ledelsen og en stor del af det team, der var ansvarlig for Fondo Obton, er blevet udskiftet. Det har resulteret i et faldende kvalitetsniveau i den ydelse, som Fondo Obton forventede af administratoren. Det faldende kvalitetsniveau i samarbejdet og udskiftningen af nøglepersoner har resulteret i langsommelig responstid på levering af produktionsrapporter, regnskabstal, afslutning af aftaler med leverandører samt generelt manglende erfaring/kompetence i håndtering af processen omkring indgåelse af finansiering på vegne af fonden. Som konsekvens af dette, er samarbejdet ophørt i 2013, hvilket beskrives nærmere i nedenstående afsnit.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Fondo Obton har primo 2013 opsagt samarbejdet med den italienske administrator Aleph SGR. Dette skyldes en stigende utilfredshed med kvaliteten i samarbejdet, som omtalt tidligere i ledelsesberetningen. I den forbindelse er det, efter længere tids forhandlinger med flere potentielle fond-administratorer, lykkedes, at lave en aftale med Prelios SGR i Milano. Det er med stor tilfredshed, at ledelsen har indgået aftalen med Prelios SGR som erstatning for Aleph SGR. En aftale der på alle måder er mere attraktiv for Fondo Obton, såvel økonomisk som kvalitetsmæssigt. Prelios SGR er en af Europas største fond administratorer med mere 1.000 ansatte og DKK 75 mia. under administration fordelt ligeligt mellem Tyskland og Italien. I Italien administreres der med udgangspunkt fra Milano 22 fonde. Prelios SGR er noteret på fondsbørsen i Milano og er delvist ejet af de største banker i Italien. Prelios SGR overtager officielt Fondo Obton som administrator ultimo maj 2013.

Der er bortset herfra ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer også i 2013 en stabil produktion på niveau med det budgetterede. Dette på trods af, at de første måneder af 2013 har været præget af ekstraordinært dårligt vintervejr, ligesom resten af Europa, hvorfor 1. kvartal 2013 er sluttet efter det budgetterede. Ledelsen har generelt positive forventninger til 2013.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Obton Solenergi Rendimento II A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele i partnerselskab, der ikke forventes afhændet. Disse kapitalandele måles til indre værdis metode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger.....		-122.356	-15.796
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-122.356</b>	<b>-15.796</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		-40.648	0
Andre finansielle indtægter.....		12.677	2.413
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-150.327</b>	<b>-13.383</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-150.327</b>	<b>-13.383</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-150.327	-13.383
<b>I ALT.....</b>		<b>-150.327</b>	<b>-13.383</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre værdipapirer.....		6.959.352	0
Forudbetalinger på finansielle anlægsaktiver.....		0	5.485.904
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>6.959.352</b>	<b>5.485.904</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.959.352</b>	<b>5.485.904</b>
Andre tilgodehavender.....		0	904.090
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>0</b>	<b>904.090</b>
Likvider.....		573.642	611.623
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>573.642</b>	<b>1.515.713</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.532.994</b>	<b>7.001.617</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b> kr.	<b>2011</b> kr.
Selskabskapital.....		7.000.000	7.000.000
Overført overskud.....		-163.710	-13.383
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>6.836.290</b>	<b>6.986.617</b>
Anden gæld.....		696.704	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		696.704	15.000
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>696.704</b>	<b>15.000</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.532.994</b>	<b>7.001.617</b>
 Ejerforhold	 3		

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>1</b>
			Andre værdipapirer	
Tilgang .....			7.000.000	
Kostpris 31. december 2012.....			7.000.000	
Årets opskrivninger .....			-40.648	
Opskrivninger 31. december 2012.....			-40.648	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>			<b>6.959.352</b>	
 <b>Egenkapital</b>				 <b>2</b>
	Selskabs-	Overført		
	kapital	overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2012.....	7.000.000	-13.383	6.986.617	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-150.327	-150.327	
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>	<b>7.000.000</b>	<b>-163.710</b>	<b>6.836.290</b>	
			2012	
			kr.	
Indskud ved stiftelse, 14. oktober 2010.....			500.000	
Forhøjelse, 14. januar 2011.....			6.500.000	
<b>Selskabskapital 31. december 2012.....</b>			<b>7.000.000</b>	
		2012	2011	
		kr.	kr.	
<b>Selskabskapital</b>				
Selskabskapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 5.320.000 stk. a nom. 1 kr.....	5.320.000		7.000.000	
B-aktier, 1.680.000 stk. a nom. 1 kr.....	1.680.000		0	
	<b>7.000.000</b>		<b>7.000.000</b>	

**NOTER****Note****Ejerforhold****3**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Exekias ApS  
Wildersgade 2c  
1408 København K

Leon Sebbelin Holding ApS  
Jyllandsgade 41  
9520 Skørping

Moga ApS  
Ramskovvej 20  
7550 Sørvad

Holtana Industri ApS  
Elnasvej 10  
2840 Holte

Egon Christensen  
Langelandsvej 8  
5500 Middelfart

Obton A/S  
Nordhavngade 1-3  
8000 Aarhus C