



Tlf: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OBTON SOLENERGI RENDIMENTO II A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. april 2014

---

Anders Marcus

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Obton Solenergi Rendimento II A/S Nordhavns­gade 1 - 3 8000 Århus C
	CVR-nr.: 33 24 72 65 Stiftet: 14. oktober 2010 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Tange Møllmann, formand Leon Sebbelin Søren Rasmussen
<b>Direktion</b>	Anders Marcus
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2014 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Obton Solenergi Rendimento II A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. marts 2014

Direktion

---

Anders Marcus

Bestyrelse

---

Jens Tange Møllmann  
Formand

---

Leon Sebbelin

---

Søren Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Obton Solenergi Rendimento II A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Obton Solenergi Rendimento II A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 14. marts 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Arne B. Jepsen  
Statsautoriseret revisor

Jesper L. Christensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Obton Solenergi Rendimento 2 A/S investerer via P/S Obton Italien II i den italienske fond, Fondo Obton, i solcelleanlæg i Italien. Fondo Obton er underlagt tilsyn af Bank of Italy, svarende til det danske finanstilsyn. Fondo Obton er struktureret som en REIT fond, hvilket efter italiensk ret giver særligt gunstige skatteregler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejerandel af Fondo Obton indregnes efter kostpris-metoden. Kostpris-metoden medfører, at ejerandelen i Fondo Obton som udgangspunkt ikke værdireguleres i ejerperioden. I det regnskabsår, hvori Obton Solenergi Rendimento 2 A/S modtager udbytte fra Fondo Obton, indregnes udbyttet i resultatopgørelsen for selskabet.

I den forbindelse kan det oplyses, at Obton Solenergi Rendimento 2 A/S på baggrund af driften i 2012/2013 har udloddet udbytte 2 gange i løbet af 2013. Samlet er der udloddet udbytte til aktionærerne på DKK 575.000 i 2013. Resultatet af driften i Fondo Obton er, i forhold til det oprindelige budget, påvirket negativt af den nye ejendomsskat (IMU skat), der blev indført i 2012. Skatten påvirker udbyttebetalingen negativt med ca. 1,5%.

Produktionsmæssigt har 2013 været et acceptabelt år for det solcelleanlæg som selskabet er medejer af via Fondo Obton. Den samlede produktion for 2013 endte på indeks 100 i forhold til den budgetterede produktion.

Fonden har i foråret 2013 skiftet italiensk administrator, hvor Aleph SGR er blevet udskiftet med Prelios SGR. Prelios SGR er en af Europas største fondsadministratorer med mere end 1.000 ansatte og DKK 75 mia. under administration i Tyskland og Italien. Fondo Obton administreres med udgangspunkt fra Milano. Samarbejdet med den nye administrator har generelt fungeret tilfredsstillende, og ledelsen er tilfreds med udskiftningen.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer i 2014 en stabil produktion på niveau med det budgetterede. På trods af dette forventes en lavere omsætning i 2014, da markedsprisen på strøm i Syd-Italien er faldende. Dette skal samtidig sammenholdes med lovændring vedtaget i Marts 2014 for beregning af markedsprisen til solcelleanlæg, vil få en negativ effekt på omsætningen i indeværende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Obton Solenergi Rendimento II A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele i partnerselskab, der ikke forventes afhændet. Disse kapitalandele måles til indre værdis metode.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Eksterne omkostninger .....		-120.219	-122.356
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>-120.219</b>	<b>-122.356</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		933.502	-40.648
Andre finansielle indtægter .....		0	12.677
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>813.283</b>	<b>-150.327</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>813.283</b>	<b>-150.327</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		575.000	0
Overført resultat.....		238.283	-150.327
<b>I ALT.....</b>		<b>813.283</b>	<b>-150.327</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre værdipapirer.....		7.052.854	6.959.352
Finansielle anlægsaktiver.....	1	7.052.854	6.959.352
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.052.854</b>	<b>6.959.352</b>
Likvider.....		75.513	573.642
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>75.513</b>	<b>573.642</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.128.367</b>	<b>7.532.994</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		7.000.000	7.000.000
Overført overskud.....		74.573	-163.710
<b>EGENKAPITAL.....</b>	2	<b>7.074.573</b>	<b>6.836.290</b>
Anden gæld.....		53.794	696.704
Kortfristede gældsforpligtelser.....		53.794	696.704
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>53.794</b>	<b>696.704</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.128.367</b>	<b>7.532.994</b>
Ejerforhold	3		

## NOTER

## Note

**Finansielle anlægsaktiver**

1

	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2013.....	7.000.000
<b>Kostpris 31. december 2013.....</b>	<b>7.000.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2013.....	-40.648
Udloddet resultat .....	-840.000
Årets resultat.....	933.502
<b>Opskrivninger 31. december 2013.....</b>	<b>52.854</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....</b>	<b>7.052.854</b>

**Egenkapital**

2

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	7.000.000	-163.710	6.836.290
Forslag til årets resultatdisponering.....		238.283	238.283
<b>Egenkapital 31. december 2013.....</b>	<b>7.000.000</b>	<b>74.573</b>	<b>7.074.573</b>
Indre værdi udgør pr. 31. december 2013 kurs 100,84.			
			<b>2013</b> kr.
Indskud ved stiftelse, 14. oktober 2010.....			500.000
Forhøjelse, 14. januar 2011.....			6.500.000
<b>Selskabskapital 31. december 2013.....</b>			<b>7.000.000</b>

**NOTER****Note****Ejerforhold****3**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:

Exekias ApS  
Wildersgade 2c  
1408 København K

Leon Sebbelin Holding ApS  
Jyllandsgade 41  
9520 Skørping

Moga ApS  
Ramskovvej 20  
7550 Sørvad

Holtana Industri ApS  
Elnasvej 10  
2840 Holte

Egon Christensen  
Langelandsvej 8  
5500 Middelfart

Obton A/S  
Nordhavngade 1-3  
8000 Aarhus C