



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

OBTON SOLENERGI RENDIMENTO II A/S

ÅRSRAPPORT

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. maj 2015

Anders Marcus

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Obton Solenergi Rendimento II A/S Hack Kampmanns Plads 1 - 3 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 33 24 72 65 Stiftet: 14. oktober 2010 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Tange Møllmann, formand Leon Sebbelin Søren Rasmussen
Direktion	Anders Marcus
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nordea Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Obton Solenergi Rendimento II A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 5. maj 2015

Direktion

Anders Marcus

Bestyrelse

Jens Tange Møllmann
Formand

Leon Sebbelin

Søren Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Obton Solenergi Rendimento II A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Obton Solenergi Rendimento II A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 5. maj 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jesper L. Christensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Obton Solenergi Rendimento 2 A/S investerer via P/S Obton Italien II i den italienske fond, Fondo Obton, i solcelleanlæg i Italien. Fondo Obton er underlagt tilsyn af Bank of Italy, svarende til det danske finanstillsyn. Fondo Obton er struktureret som en REIT fond, hvilket efter italiensk ret giver særligt gunstige skatteregler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejerandel af Fondo Obton indregnes efter kostpris-metoden. Kostpris-metoden medfører, at ejerandelen i Fondo Obton som udgangspunkt ikke værdireguleres i ejerperioden. I det regnskabsår, hvori Obton Solenergi Rendimento 2 A/S modtager udbytte fra Fondo Obton, indregnes udbyttet i resultatopgørelsen for selskabet. Selskabet har ikke modtaget udbytte fra Italien i 2014, da væsentlige lovændringer i Italien har ændret indtjeningsgrundlaget. Resultatet er derfor negativt for 2014, da resultatet i det danske selskab bliver påvirket negativt af omkostninger på dansk niveau.

Det italienske marked for solcelleanlæg har i løbet af 2014 ændret sig meget som følge af to væsentlige lovændringer, der blev gennemført i løbet af året. Den ene lovændring relaterede sig til afregningen af markedsprisen på strøm, mens den anden lovændring omhandlede den 20-årige faste feed-in tarif. Tilsammen udgør markedsprisen og feed-in tariffen den samlede omsætning på solcelleanlæg.

Den italienske regering vedtog i februar 2014 en lov om ændring af afregningsmetoden for salg af 'grøn strøm' (markedsprisen). Den nye lov betød, at man går væk fra de et-årige nationale aftaler på markedsprisen - der bl.a. bygger på den historiske udvikling af prisen på strøm - til nu at afregne efter en lokal time-til-time pris. Denne pris udregnes efter den til enhver tid gældende pris i løbet af dagen i det område, hvor anlægget er beliggende. Sammenholdt med at markedsprisen på strøm er faldet markant det seneste år, betød det for de fleste anlæg et årligt omsætningsfald på 8-10%.

I juni 2014 fremsatte regeringen endnu et lovforslag, der havde til formål at sænke den 20-årige feed-in tarif på alle solcelleanlæg. Lovforslaget blev vedtaget i august 2014 og betød, at alle anlæg fra 1. januar 2015 modtager 6-8% mindre i feed-in tarif end oprindeligt aftalt. Størrelsen på nedsættelsen afhænger af anlæggets størrelse. Herudover blev der strammet op på udbetalingstidspunktet for feed-in tariffen, så 10% af omsætningen først udbetales et år senere, end strømmen er leveret.

Samlet set har regeringen med disse to lovændringer reguleret den forventede omsætning i negativ retning for alle italienske solcelleanlæg med 14-18%. Vedtagelsen af disse love, og især loven ang. feed-in-tariffen, har vakt stor utilfredshed blandt alle solcelleoperatører og investorer i branchen. I den forbindelse bliver der forberedt en sag mod den italienske regering med krav om kompensation for aftalebrud. Obton deltager i retssagen på vegne af fonden, men selve resultatet af søgsmålet må forventes at trække i langdrag og tidligst have sin afgørelse om flere år.

Produktionsmæssigt har 2014 været et acceptabelt år for det solcelleanlæg som selskabet er medejer af via Fondo Obton. Den samlede produktion for 2014 endte på indeks 94 i forhold til den budgetterede produktion. Det skal ses i forhold til en aktuel solindstråling for området på indeks 96 i forhold til et normalt år.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Obton Solenergi Rendimento II A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele i partnerselskab, der ikke forventes afhændet. Disse kapitalandele måles til indre værdis metode.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Eksterne omkostninger.....		-125.824	-120.219
DRIFTSRESULTAT.....		-125.824	-120.219
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		-38.182	933.502
RESULTAT FØR SKAT.....		-164.006	813.283
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-164.006	813.283
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		0	575.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-164.006	238.283
I ALT.....		-164.006	813.283

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre værdipapirer.....		7.014.672	7.052.854
Finansielle anlægsaktiver.....	1	7.014.672	7.052.854
ANLÆGSAKTIVER.....		7.014.672	7.052.854
Periodeafgrænsningsposter.....		2.939	0
Tilgodehavender.....		2.939	0
Likvider.....		58.488	75.513
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		61.427	75.513
AKTIVER.....		7.076.099	7.128.367
PASSIVER			
Selskabskapital.....		7.000.000	7.000.000
Overført overskud.....		-89.433	74.573
EGENKAPITAL.....	2	6.910.567	7.074.573
Anden gæld.....		165.532	53.794
Kortfristede gældsforpligtelser.....		165.532	53.794
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		165.532	53.794
PASSIVER.....		7.076.099	7.128.367
Ejerforhold	3		

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

1

	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2014.....	7.014.672
Kostpris 31. december 2014.....	7.014.672
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....	7.014.672

Egenkapital

2

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2014.....	7.000.000	74.573	7.074.573
Forslag til årets resultatdisponering.....		-164.006	-164.006
Egenkapital 31. december 2014.....	7.000.000	-89.433	6.910.567

Indre værdi udgør pr. 31. december 2013 kurs 100,84.

	2014 kr.
Indskud ved stiftelse, 14. oktober 2010.....	500.000
Forhøjelse, 14. januar 2011.....	6.500.000
Selskabskapital 31. december 2014.....	7.000.000

NOTER**Note****Ejerforhold****3**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:

Exekias ApS
Wildersgade 2c
1408 København K

Leon Sebbelin Holding ApS
Jyllandsgade 41
9520 Skørping

Moga ApS
Ramskovvej 20
7550 Sørvad

Holtana Industri ApS
Elnasvej 10
2840 Holte

Egon Christensen
Langelandsvej 8
5500 Middelfart

Obton A/S
Nordhavngade 1-3
8000 Aarhus C