

Lalandia Billund A/S
Ellehammers Allé 3, 7190 Billund

Årsrapport for
2024

CVR-nr. 28 10 82 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2025.

Philip Nyholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 7 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter
- 20 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Lalandia Billund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 14. marts 2025

Direktion

Jan Ulrik Harrit
direktør

Bestyrelse

Henrik Møgelmoose
Formand

Michael Gjelstrup Stenskrog
Næstformand

Klaus Gad

Gert Petersen

Erik Jensen Skjærbæk

Benny Peter Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lalandia Billund A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia Billund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. marts 2025

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Rhod Søndergaard
statsautoriseret revisor
mne28632

Simon Blendstrup
statsautoriseret revisor
mne44060

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lalandia Billund A/S Ellehammers Allé 3 7190 Billund
	CVR-nr.: 28 10 82 65
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Møgelmoose, Formand Michael Gjelstrup Stenskrog, Næstformand Klaus Gad Gert Petersen Erik Jensen Skjærbæk Benny Peter Olsen
Direktion	Jan Ulrik Harrit, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	PARKEN Sport & Entertainment A/S

Hovedtal og nøgletal

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	468.806	362.591	346.958	185.512	160.458
Bruttoresultat	250.101	208.816	212.624	126.964	100.465
Resultat af primær drift	128.759	89.853	102.936	38.817	8.219
Finansielle poster, netto	867	-7.529	-13.025	-15.563	-11.169
Årets resultat	100.928	59.526	62.264	12.260	-2.520
Balance:					
Balancesum	781.778	780.886	843.555	748.557	672.791
Investeringer i materielle anlægsaktiver	21.883	9.823	6.719	2.755	11.138
Egenkapital	281.903	231.299	309.815	219.183	196.729
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	212	199	201	156	167
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	53,3	57,6	61,3	68,4	62,6
Overskudsgrad (EBIT-margin)	27,5	24,8	29,7	20,9	5,1
Afkast af den investerede kapital	18,8	12,7	14,7	6,0	1,3
Likviditetsgrad	247,3	208,2	254,3	243,7	214,4
Egenkapitalforrentning	39,3	22,0	23,5	5,9	-1,3

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Billund (ferie- og aktivitetscenter), sælge og opføre feriehuse, samt formidle udlejning af feriehuse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 468.806 t.kr. (2023: 362.591 t.kr.). Årets resultat udgør 100.928 t.kr. (2023: 59.526 t.kr.), mens driftsresultatet udgør 128.759 t.kr. (2023: 89.853 t.kr.).

Årets resultat er positivt påvirket af kursgevinster ved låneomlægninger.

Der har været fremgang i antal solgte boligdøgn - og dermed i antallet af gæster - samt i den gennemsnitlige boligdøgnpris. Der har været fremgang i såvel antallet af danske gæster som udenlandske gæster. Der er især sket en stigning i antal gæster fra England og Tyskland.

Der er opført og solgt 36 nye feriehuse i nærheden af Lalandia.

Ledelsen anser resultatet som meget tilfredsstillende, og i overensstemmelse med tidligere udmeldinger. Sidste år blev der forventet en omsætningsfremgang på 50-70 mio. kr. og en fremgang i resultatet på 15-20 mio. kr. Forventningerne er mere end indfriet, hvorfor resultatet er meget tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Nettoomsætning forventes at blive på samme niveau som i 2024 (+/- 15 mio. kr.). Driftsresultatet forventes ligeledes at blive på samme niveau som i 2024 (+/- 10 mio. kr.).

Der er igangsat en del nye projekter. Vandlandet Aquadomen udvides i 2025 med et nyt område på ca. 1.000 m². Det nye område "Kids Area" er dedikeret til de mindre børn, og vil bl.a. indeholde et børnebassin, en "fountain park", varmtvandsbassin, baby lounge m.m. Derudover udvides bowlingcentret med 6 yderligere baner.

I 2025 vil der blive opført 32 nye feriehuse.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Belysning er udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid. I Aquadomen er der rensningsanlæg, der sikrer, at vandforbruget kun er ca. 15% af den mængde, der ellers ville være anvendt til rensning af bassinerne. Der er installeret nyt CTS anlæg, der skal optimere energistyringen. Ligeledes er der iværksat initiativer, der skal reducere mængden af affald. Dette bl.a. ved nye affaldssorteringsanlæg samt øget samarbejde med leverandørerne om mindre - og mere energivenlig emballering af varer.

Ledelsesberetning

Ved serviceringen af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkoblet automatisk varmestyring.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Kreditrisici

Selskabet vurderer løbende alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres der kreditforsikring, hvis muligt, eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Der henvises til CSRD rapporten i koncernens ledelsesberetning i 2024 årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Der henvises til redegørelsen for dataetik i koncernens ledelsesberetning i 2024 årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2 Nettoomsætning	468.805.592	362.590.634
5 Andre driftsindtægter	10.394.828	11.559.764
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-128.807.393	-63.339.765
Andre eksterne omkostninger	-100.292.270	-101.994.421
Bruttoresultat	250.100.757	208.816.212
4 Personaleomkostninger	-102.878.466	-88.719.875
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-18.463.592	-30.242.967
Driftsresultat	128.758.699	89.853.370
6 Andre finansielle indtægter	40.454.309	14.875.963
7 Øvrige finansielle omkostninger	-39.587.370	-22.404.492
Resultat før skat	129.625.638	82.324.841
8 Skat af årets resultat	-28.697.988	-22.798.929
9 Årets resultat	100.927.650	59.525.912

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
10 Software	1.270.656	427.560
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.270.656</u>	<u>427.560</u>
11 Grunde og bygninger	425.180.195	438.260.002
12 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.064.257	10.719.319
13 Materielle anlægsaktiver under udførelse	12.049.582	3.511.142
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>448.294.034</u>	<u>452.490.463</u>
14 Andre værdipapirer og kapitalandele	12.648	12.648
15 Andre tilgodehavender	0	15.992.908
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.648</u>	<u>16.005.556</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>449.577.338</u>	<u>468.923.579</u>
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling	17.994.230	22.542.688
Varebeholdninger i alt	<u>17.994.230</u>	<u>22.542.688</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.976.715	8.785.127
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	292.179.547	266.513.370
Andre tilgodehavender	12.659.110	6.582.516
16 Periodeafgrænsningsposter	2.673.152	3.389.823
Tilgodehavender i alt	<u>310.488.524</u>	<u>285.270.836</u>
Likvide beholdninger	3.717.873	4.149.390
Omsætningsaktiver i alt	<u>332.200.627</u>	<u>311.962.914</u>
Aktiver i alt	<u>781.777.965</u>	<u>780.886.493</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Passiver		
Egenkapital		
17 Virksomhedskapital	15.000.000	15.000.000
Reserve for sikringstransaktioner	0	-19.675.874
Overført resultat	166.902.982	165.975.332
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000.000	70.000.000
Egenkapital i alt	281.902.982	231.299.458
Hensatte forpligtelser		
18 Hensættelser til udskudt skat	35.417.451	33.375.764
Hensatte forpligtelser i alt	35.417.451	33.375.764
Gældsforpligtelser		
19 Gæld til realkreditinstitutter	330.104.934	364.326.054
20 Anden gæld	0	2.060.403
Langfristede gældsforpligtelser i alt	330.104.934	366.386.457
Kortfristet del af langfristet gæld	13.305.064	18.822.110
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.416.755	29.565.333
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.760.002	24.469.859
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	32.118.716	18.052.756
Anden gæld	40.756.368	39.880.575
21 Periodeafgrænsningsposter	21.995.693	19.034.181
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	134.352.598	149.824.814
Gældsforpligtelser i alt	464.457.532	516.211.271
Passiver i alt	781.777.965	780.886.493
1 Efterfølgende begivenheder		
3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
22 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
23 Eventualposter		
24 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for sikringstrans- aktioner</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	15.000.000	-19.675.874	165.975.332	70.000.000	231.299.458
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	19.675.874	0	0	19.675.874
Udloddet udbytte	0	0	0	-70.000.000	-70.000.000
Overføres fra overført resultat	0	0	927.650	100.000.000	100.927.650
	<u>15.000.000</u>	<u>0</u>	<u>166.902.982</u>	<u>100.000.000</u>	<u>281.902.982</u>

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

2. Nettoomsætning

Segmentoplysninger

	<u>F&B og Konference- center m.v.</u>	<u>Provisioner m.v.</u>	<u>Varesalg og udlejning</u>	<u>Salg af feriehuse</u>	<u>I alt</u>
Aktiviteter - primært segment	<u>155.624.365</u>	<u>176.300.822</u>	<u>67.102.405</u>	<u>69.778.000</u>	<u>468.805.592</u>
				<u>Danmark</u>	<u>I alt</u>
Geografisk - sekundært segment				<u>468.805.592</u>	<u>468.805.592</u>

3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Der er ikke udarbejdet note vedrørende generalforsamlingsvalgt revisor jf. ÅRL § 96, stk. 3, idet oplysningerne er indeholdt for koncernen.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
4. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	92.443.078	80.081.738
Pensioner	8.180.215	6.643.733
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.255.173</u>	<u>1.994.404</u>
	<u>102.878.466</u>	<u>88.719.875</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>212</u>	<u>199</u>

Selskabet anvender undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98 b, hvorfor vederlag til ledelsen ikke oplyses.

5. Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter	<u>10.394.828</u>	<u>11.559.764</u>
	<u>10.394.828</u>	<u>11.559.764</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
6. Andre finansielle indtægter		
Værdiregulering renteswap	1.759.369	6.712.900
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	76.374	1.836.559
Andre finansielle indtægter	9.575.414	6.326.504
Kursgevinster på lån	29.043.152	0
	<u>40.454.309</u>	<u>14.875.963</u>
7. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	424.127	146.569
Andre finansielle omkostninger	39.163.243	22.257.923
	<u>39.587.370</u>	<u>22.404.492</u>
8. Skat af årets resultat		
Årets sambeskatningsbidrag	26.569.111	20.126.870
Årets regulering af udskudt skat	2.041.687	2.669.935
Regulering af tidligere års skat	87.190	2.124
	<u>28.697.988</u>	<u>22.798.929</u>
9. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	100.000.000	70.000.000
Overføres til overført resultat	927.650	0
Disponeret fra overført resultat	0	-10.474.088
Disponeret i alt	<u>100.927.650</u>	<u>59.525.912</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
10. Software		
Kostpris 1. januar 2024	6.130.526	5.944.526
Tilgang i årets løb	1.118.821	186.000
Afgang i årets løb	-575.282	0
Kostpris 31. december 2024	<u>6.674.065</u>	<u>6.130.526</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-5.702.966	-5.292.376
Årets afskrivninger	-275.725	-410.590
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	575.282	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-5.403.409</u>	<u>-5.702.966</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>1.270.656</u>	<u>427.560</u>
11. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	634.062.002	630.593.163
Tilgang i årets løb	2.751.968	3.468.839
Afgang i årets løb	-656.028	0
Kostpris 31. december 2024	<u>636.157.942</u>	<u>634.062.002</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-195.802.000	-180.894.361
Årets afskrivninger	-15.175.747	-14.907.639
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-210.977.747</u>	<u>-195.802.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>425.180.195</u>	<u>438.260.002</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
12. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	63.661.912	63.322.495
Tilgang i årets løb	3.361.058	2.662.347
Afgang i årets løb	<u>-1.705.562</u>	<u>-2.322.930</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>65.317.408</u>	<u>63.661.912</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-52.942.593	-52.395.468
Årets afskrivninger	-2.928.045	-2.789.251
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>1.617.487</u>	<u>2.242.126</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-54.253.151</u>	<u>-52.942.593</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>11.064.257</u>	<u>10.719.319</u>
13. Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris 1. januar 2024	3.511.142	26.350.468
Tilgang i årets løb	15.770.287	3.692.054
Afgang i årets løb	<u>-7.231.847</u>	<u>-26.531.380</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>12.049.582</u>	<u>3.511.142</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0	-14.476.697
Årets nedskrivninger	0	-12.054.683
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afgang	<u>0</u>	<u>26.531.380</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>12.049.582</u>	<u>3.511.142</u>
14. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2024	<u>12.648</u>	<u>12.648</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>12.648</u>	<u>12.648</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>12.648</u>	<u>12.648</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
15. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2024	15.992.908	25.420.779
Afgang i årets løb	<u>-15.992.908</u>	<u>-9.427.871</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>0</u>	<u>15.992.908</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>0</u>	<u>15.992.908</u>
16. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte omkostninger til IT og andre omkostninger.		
17. Virksomhedskapital		
Aktiekapitalen består af 15.000.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
18. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024	33.375.764	30.957.254
Regulering af primo, tidl. års skat	0	-251.425
Årets regulering	<u>2.041.687</u>	<u>2.669.935</u>
	<u>35.417.451</u>	<u>33.375.764</u>
19. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	343.409.998	383.148.164
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-13.305.064</u>	<u>-18.822.110</u>
	<u>330.104.934</u>	<u>364.326.054</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>272.738.341</u>	<u>284.714.671</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
20. Anden gæld		
Anden gæld i alt	<u>0</u>	<u>2.060.403</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

21. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

22. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 343.410 tkr. (2023: 383.148 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 425.180 tkr. (2023: 438.260 tkr.) Selskabet har stillet leverandørgarantier på 1.753 tkr. (2023: 1.765 tkr.) Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia Billund A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsige bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller inddirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

Det er desuden et krav, at de aftalte covenants overholdes.

23. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

De samlede fremtidige leasingforpligtelser fra operationel leasing udgør:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
inden for 1 år:	1.275.976	1.107.722
Mellem 1 og 5 år:	<u>2.806.176</u>	<u>2.903.195</u>
Total:	<u>4.082.152</u>	<u>4.010.918</u>

Noter

23. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PARKEN Sport & Entertainment A/S, CVR-nr. 15107707, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

24. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, København Ø Hovedaktionær

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, 2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia Billund A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehusene indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på selskabets aktivitet, som er angivet i henhold til intern rapportering. Omsætningen er ikke opdelt på geografiske markeder, da selskabet kun opererer på det danske marked.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabet indgår i en cash-pool aftale med danske koncernselskaber. Indeståender omfattet af cashpool aftalen er præsenteret under tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Egenkapital

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.