

Lalandia Billund A/S
Ellehammers Allé 3, 7190 Billund

Årsrapport

2025

CVR-nr. 28 10 82 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2026.

Philip Nyholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

<u>Side</u>	
	Påtegninger
1	Ledespåtegning
2	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
	Ledelsesberetning
5	Selskabsoplysninger
6	Hovedtal og nøgletal
7	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025
9	Resultatopgørelse
10	Balance
12	Egenkapitalopgørelse
13	Noter
20	Anvendt regnskabspraksis

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Lalandia Billund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 13. marts 2026

Direktion

Jan Ulrik Harrit
direktør

Bestyrelse

Henrik Møgelmoose
Formand

Michael Stenskrog
Næstformand

Anna Sofia Arhall

Klaus Gad

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

Til kapitalejeren i Lalandia Billund A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia Billund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. marts 2026

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Simon Blendstrup
statsautoriseret revisor
mne44060

Majken Bech Nellemann
statsautoriseret revisor
mne46623

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lalandia Billund A/S
Ellehammers Allé 3
7190 Billund

CVR-nr.: 28 10 82 65

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Henrik Møgellose, Formand
Michael Stenskrog, Næstformand
Anna Sofia Arhall
Klaus Gad
Benny Olsen
Gert Petersen
Erik Skjærbæk

Direktion

Jan Ulrik Harrit, direktør

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 36
2000 Frederiksberg

Modervirksomhed

PARKEN Sport & Entertainment A/S

Hovedtal og nøgletal

	2025	2024	2023	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	467.997	468.806	362.591	346.958	185.512
Bruttoresultat	257.241	251.867	208.816	212.624	126.964
Resultat af primær drift	129.474	128.759	89.853	102.936	38.817
Finansielle poster, netto	-6.620	867	-7.529	-13.025	-15.563
Årets resultat	96.163	100.928	59.526	62.264	12.260
Balance:					
Balancesum	748.744	781.778	780.886	843.555	748.557
Investeringer i materielle anlægsaktiver	43.155	15.770	9.823	6.719	2.755
Egenkapital	278.066	281.903	231.299	309.815	219.183
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	223	212	199	201	156
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	55,0	53,7	57,6	61,3	68,4
Overskudsgrad (EBIT-margin)	27,7	27,5	24,8	29,7	20,9
Likviditetsgrad	244,6	247,3	208,2	254,3	243,7
Afkast af den investerede kapital	19,5	18,8	12,7	14,7	6,0
Egenkapitalforrentning	37,4	39,3	22,0	23,5	5,9

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin $\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Overskudsgrad (EBIT-margin) $\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Likviditetsgrad $\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$

Egenkapitalforrentning $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Afkast af den investerede kapital $\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Billund (ferie- og aktivitetscenter), sælge og opføre feriehuse, samt formidle udlejning af feriehuse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 467.997 t.kr. mod 468.806 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør 96.163 t.kr. mod 100.928 t.kr. sidste år. Antallet af gæster er på niveau med antallet fra rekordåret 2024.

Der er foretaget store investeringer i 2025. Aquadomen er udvidet med et stort område "Kids Area", der er dedikeret til familier med mindre børn. I området er der bl.a. en fountain park, varmtvandsbassin samt et babybassin. Ligeledes er centerfaciliteterne udvidet med 6 yderligere bowlingbaner.

Der er opført og solgt 32 nye feriehuse ved Lalandia i Billund.

Opfølgning på sidste års forventede udvikling

Sidste år blev det forventet, at omsætningen ville ligge på samme niveau som i 2024 (+/- 15 mio. kr.), og at årets resultat ligeledes ville blive på samme niveau som i 2024 (+/- 10 mio. kr.), som var positivt påvirket af låneomlægning. Begge dele er indfriet og resultatet er tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Nettoomsætning forventes i 2026 at blive på samme niveau som i 2025 (+/- 15 mio. kr.), ligesom driftsresultatet forventes at blive på samme niveau som i 2025 (+/- 10 mio. kr.).

I 2026 forventes det, at der vil blive opført 29 nye feriehuse - hovedsageligt på en ny udstykning "Egestien" ved Lalandia i Billund.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader

Selskabet arbejder konsekvent på, at nedbringe energiforbruget samt at en større andel af forbruget skal komme fra vedvarende energikilder. Som et led i dette arbejde, har selskabet indgået en aftale med Andel, der fremadrettet skal levere el fra en solcellepark på Sjælland. Denne aftale vil dække cirka 30% af selskabets el-forbrug. Ligeledes er det aftalt, at det resterende el-forbrug skal være grøn strøm (typisk fra vindmøller). Selskabet har endvidere igangsat sonderinger om muligheden for at etablere egen solcellepark.

Arbejdet med at reducere mængden af affald fortsætter bl.a. gennem aftaler med leverandørerne om mindre og mere energivenlig emballering af varer. Ligeledes er der opsat flere enheder, hvor affaldet kan sorteres.

Selskabet har igangsat arbejdet med at blive certificeret som "Green Attraction". Dette vil øge fokus endnu mere på det at have en energivenlig og bæredygtig drift, og vil bl.a. betyde, at andelen af økologiske madvarer vil stige.

Ved serviceringen af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia i Billund fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkoblet automatisk varmestyring.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Kreditrisici

Selskabet vurderer løbende alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres der kreditforsikring, hvis muligt, eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Der henvises til CSR D rapporten i koncernens ledelsesberetning i 2025 årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Der henvises til redegørelsen for dataetik i koncernens ledelsesberetning i 2025 årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
2 Nettoomsætning	467.996.800	468.805.592
5 Andre driftsindtægter	14.369.997	12.160.718
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-119.515.378	-128.807.393
Andre eksterne omkostninger	<u>-105.610.008</u>	<u>-100.292.270</u>
Bruttoresultat	257.241.411	251.866.647
4 Personaleomkostninger	-108.039.700	-104.644.356
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-19.727.507</u>	<u>-18.463.592</u>
Driftsresultat	129.474.204	128.758.699
6 Andre finansielle indtægter	4.542.007	40.454.309
7 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-11.162.440</u>	<u>-39.587.370</u>
Resultat før skat	122.853.771	129.625.638
8 Skat af årets resultat	<u>-26.691.151</u>	<u>-28.697.988</u>
9 Årets resultat	<u>96.162.620</u>	<u>100.927.650</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
10 Software	<u>807.388</u>	<u>1.270.656</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>807.388</u>	<u>1.270.656</u>
11 Grunde og bygninger	451.854.766	425.180.195
12 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.705.104	11.064.257
13 Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>564.200</u>	<u>12.049.582</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>470.124.070</u>	<u>448.294.034</u>
14 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>12.648</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>12.648</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>470.931.458</u>	<u>449.577.338</u>
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling	4.199.676	4.327.073
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>13.047.098</u>	<u>13.667.157</u>
Varebeholdninger i alt	<u>17.246.774</u>	<u>17.994.230</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.064.652	2.976.715
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	242.924.411	292.179.547
Andre tilgodehavender	9.494.899	12.659.110
16 Periodeafgrænsningsposter	<u>1.841.145</u>	<u>2.673.152</u>
Tilgodehavender i alt	<u>257.325.107</u>	<u>310.488.524</u>
Likvide beholdninger	<u>3.241.129</u>	<u>3.717.873</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>277.813.010</u>	<u>332.200.627</u>
Aktiver i alt	<u>748.744.468</u>	<u>781.777.965</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passiver		
Egenkapital		
17 Virksomhedskapital	15.000.000	15.000.000
Overført resultat	167.065.602	166.902.982
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>96.000.000</u>	<u>100.000.000</u>
Egenkapital i alt	<u>278.065.602</u>	<u>281.902.982</u>
Hensatte forpligtelser		
18 Hensættelser til udskudt skat	<u>41.864.486</u>	<u>35.417.451</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>41.864.486</u>	<u>35.417.451</u>
Gældsforpligtelser		
19 Gæld til realkreditinstitutter	<u>315.251.362</u>	<u>330.104.934</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>315.251.362</u>	<u>330.104.934</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	14.382.494	13.305.064
Modtagne forudbetalinger fra kunder	21.878.528	18.652.994
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.387.398	23.416.755
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.234.711	2.760.002
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	20.573.029	32.118.716
Anden gæld	17.902.429	22.103.374
20 Periodeafgrænsningsposter	<u>21.204.429</u>	<u>21.995.693</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>113.563.018</u>	<u>134.352.598</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>428.814.380</u>	<u>464.457.532</u>
Passiver i alt	<u>748.744.468</u>	<u>781.777.965</u>

- 1 Efterfølgende begivenheder
- 3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor
- 21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 22 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 23 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	15.000.000	166.902.982	100.000.000	281.902.982
Udloddet udbytte	0	0	-100.000.000	-100.000.000
Overføres fra overført resultat	<u>0</u>	<u>162.620</u>	<u>96.000.000</u>	<u>96.162.620</u>
	<u>15.000.000</u>	<u>167.065.602</u>	<u>96.000.000</u>	<u>278.065.602</u>

1. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

2. Nettoomsætning

Segmentoplysninger

	<u>F&B og Konference- center mv.</u>	<u>Varesalg og udlejnings- provisioner</u>	<u>Salg af feriehuse</u>	<u>I alt</u>
Aktiviteter - primært segment	160.632.247	245.854.153	61.510.400	467.996.800

3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Der er ikke udarbejdet note vedrørende generalforsamlingsvalgt revisor jf. ÅRL § 96, stk. 3, idet oplysningerne er indeholdt for koncernen.

4. Personaleomkostninger

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lønninger og gager	96.761.176	94.208.968
Pensioner	8.854.434	8.180.215
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.424.090</u>	<u>2.255.173</u>
	<u>108.039.700</u>	<u>104.644.356</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>223</u>	<u>212</u>

Selskabet anvender undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98 b, hvorfor vederlag til ledelsen ikke oplyses.

5. Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter	13.189.307	10.394.828
Løntilskud og lønrefusioner	<u>1.180.690</u>	<u>1.765.890</u>
	<u>14.369.997</u>	<u>12.160.718</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
6. Andre finansielle indtægter		
Værdiregulering renteswap	0	1.759.369
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	1.079.433	76.374
Kursreguleringer valuta	56.111	0
Andre finansielle indtægter	3.406.463	9.575.414
Kursgevinster på lån	<u>0</u>	<u>29.043.152</u>
	<u>4.542.007</u>	<u>40.454.309</u>
7. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	424.127
Andre finansielle omkostninger	<u>11.162.440</u>	<u>39.163.243</u>
	<u>11.162.440</u>	<u>39.587.370</u>
8. Skat af årets resultat		
Årets sambeskatningsbidrag	20.573.029	26.569.111
Årets regulering af udskudt skat	6.447.035	2.041.687
Regulering af tidligere års skat	<u>-328.913</u>	<u>87.190</u>
	<u>26.691.151</u>	<u>28.697.988</u>
9. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	96.000.000	100.000.000
Overføres til overført resultat	<u>162.620</u>	<u>927.650</u>
Disponeret i alt	<u>96.162.620</u>	<u>100.927.650</u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
10. Software		
Kostpris 1. januar	6.674.065	6.130.526
Tilgang i årets løb	91.160	1.118.821
Afgang i årets løb	<u>-446.353</u>	<u>-575.282</u>
Kostpris 31. december	<u>6.318.872</u>	<u>6.674.065</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-5.403.409	-5.702.966
Årets afskrivninger	-554.428	-275.725
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>446.353</u>	<u>575.282</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-5.511.484</u>	<u>-5.403.409</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>807.388</u>	<u>1.270.656</u>
11. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	636.157.942	634.062.002
Afgang i årets løb	-4.938.409	-656.028
Overførsler	<u>44.068.596</u>	<u>2.751.968</u>
Kostpris 31. december	<u>675.288.129</u>	<u>636.157.942</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-210.977.747	-195.802.000
Årets afskrivninger	-15.739.154	-15.175.747
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>3.283.538</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-223.433.363</u>	<u>-210.977.747</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>451.854.766</u>	<u>425.180.195</u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
12. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	65.317.408	63.661.912
Afgang i årets løb	-3.883.748	-1.705.562
Overførsler	<u>10.481.049</u>	<u>3.361.058</u>
Kostpris 31. december	<u>71.914.709</u>	<u>65.317.408</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-54.253.151	-52.942.593
Årets afskrivninger	-3.433.926	-2.928.045
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>3.477.472</u>	<u>1.617.487</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-54.209.605</u>	<u>-54.253.151</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>17.705.104</u>	<u>11.064.257</u>
13. Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris 1. januar	12.049.582	3.511.142
Tilgang i årets løb	43.155.424	15.770.287
Overførsler	<u>-54.640.806</u>	<u>-7.231.847</u>
Kostpris 31. december	<u>564.200</u>	<u>12.049.582</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>564.200</u>	<u>12.049.582</u>
14. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	12.648	12.648
Afgang i årets løb	<u>-12.648</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>12.648</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>12.648</u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
15. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar	0	15.992.908
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-15.992.908</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

16. Periodeafgrænsningsposter
 Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte omkostninger til IT og andre omkostninger.

17. Virksomhedskapital
 Aktiekapitalen består af 15.000.000 aktier med nominel værdi af 1 kr. Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
18. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	35.417.451	33.375.764
Årets regulering	<u>6.447.035</u>	<u>2.041.687</u>
	<u>41.864.486</u>	<u>35.417.451</u>

19. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	329.633.856	343.409.998
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-14.382.494</u>	<u>-13.305.064</u>
	<u>315.251.362</u>	<u>330.104.934</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>254.077.110</u>	 <u>272.738.341</u>

20. Periodeafgrænsningsposter
 Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 329.634 t.kr. (2024: 343.410 t.kr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 451.855 t.kr. (2024: 425.180 t.kr.) Selskabet har stillet leverandørgarantier på 2.418 t.kr. (2024: 1.753 t.kr.) Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia Billund A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbank-forbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller inddirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer. Det er et krav, at de aftalte covenants overholdes.

22. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

	<u>t.kr.</u>
Leasingforpligtelser	4.062.476
Andre kontraktlige forpligtelser	<u>37.675.165</u>
Kontraktlige forpligtelser i alt	<u>41.737.641</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt	<u>41.737.641</u>

Leasingforpligtelser:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
inden for 1 år:	1.515.895	1.275.976
Mellem 1 og 5 år:	2.546.581	2.806.176
Total:	<u>4.062.476</u>	<u>4.082.152</u>

Andre kontraktlige forpligtelser:

Selskabet har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i selskabets normale drift.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PARKEN Sport & Entertainment A/S, CVR-nr. 15107707, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

23. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, København Ø, Hovedaktionær

Transaktioner

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, 2100 København Ø

Årsrapporten for Lalandia Billund A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Selskabet har ændret præsentation af lønrefusioner fra personaleomkostninger til andre driftsindtægter. Der er foretaget ændringer af sammenligningstal for 2024. Ændringen har ingen beløbsmæssig påvirkning på årets resultat, balancesum og egenkapital for hverken 2024 eller 2025.

Selskabet har ændret præsentation af varebeholdninger fra varer under fremstilling til fremstillede varer og handelsvarer. Der er foretaget ændringer af sammenligningstal for 2024. Ændringen har ingen beløbsmæssig påvirkning på årets resultat, balancesum og egenkapital for hverken 2024 eller 2025.

Selskabet har desuden ændret præsentation af modtagne forudbetalinger relateret til ophold fra anden gæld til modtagne forudbetalinger. Der er foretaget ændringer af sammenligningstal for 2024. Ændringen har ingen beløbsmæssig påvirkning på årets resultat, balancesum og egenkapital for hverken 2024 eller 2025.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehusene indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på selskabets aktivitet, som er angivet i henhold til intern rapportering. Omsætningen er ikke opdelt på geografiske markeder, da selskabet kun opererer på det danske marked.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger medgået til opnåelse af omsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, samt drift og vedligehold af lokaler og arealer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris opgjort efter gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabet indgår i en cash-pool aftale med danske koncernselskaber. Indeståender omfattet af cashpool aftalen er præsenteret under tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.