

Löffgreen Entreprise ApS

Skovbrynet 10
8660 Skanderborg

CVR nr. 42338265

Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
7. aug. 2025

Martin Nørskov Löffgreen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Løffgreen Entreprise ApS

Skovbrynet 10

8660 Skanderborg

CVR-nr: 42338265

Stiftelsesdato: 27. apr. 2021

Direktion: Martin Nørskov Løffgreen

Bestyrelsesmedlemmer: Martin Nørskov Løffgreen

Carl Erik Skovgaard

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Løffgreen Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 7. aug. 2025

Direktion

Martin Nørskov Løffgreen
Direktør

Bestyrelse

Martin Nørskov Løffgreen
Formand

Carl Erik Skovgaard
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor investering og administration af fast ejendom, samt enhver aktivitet der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -425.397, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -1.907.200.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-123.599	-495.832
Øvrige finansielle omkostninger		-301.798	-465.399
Resultat før skat		-425.397	-961.231
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-425.397	-961.231
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-425.397	-961.231
Årets resultat		-425.397	-961.231

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Igangværende arbejder for fremmed regning		4.764.035	4.259.035
Andre tilgodehavender		159.592	0
Tilgodehavender		4.923.627	4.259.035
Likvide beholdninger		734	2.610
Omsætningsaktiver i alt		4.924.361	4.261.645
Aktiver i alt		4.924.361	4.261.645

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-1.947.200	-1.521.803
Egenkapital		-1.907.200	-1.481.803
Kortfristet gæld til banker		2.748.026	2.254.638
Leverandører af varer og tjenesteydelser		143.311	143.311
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.895.212	2.835.212
Skyldig moms og afgifter		45.012	510.287
Kortfristede forpligtelser		6.831.561	5.743.448
Gældsforpligtelser		6.831.561	5.743.448
Passiver i alt		4.924.361	4.261.645

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Martin Löffgreen Invest ApS, CVR-nr. 40187553, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.748. t.kr., har selskabet stillet underpant på nominelt 2.800 t.kr. Underpantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger, t.kr. 4.259

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Martin Nørskov Løffgreen

Navn returneret af MitID: Martin Nørskov Løffgreen
Direktør og Formand
ID: 82d96c79-d8d6-4769-993e-21a5ef32d760
IP-adresse: 109.58.191.53:61553:61553
Dato for underskrift: 07-08-2025 20:55:42 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Carl Erik Skovgaard

Navn returneret af MitID: Carl Erik Skovgaard
Medlem af bestyrelsen
ID: 78ca489c-63ca-43e5-8b1f-50a87699835a
IP-adresse: 80.208.72.43:13813:13813
Dato for underskrift: 07-08-2025 21:17:01 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Martin Nørskov Løffgreen

Navn returneret af MitID: Martin Nørskov Løffgreen
Dirigent
ID: 82d96c79-d8d6-4769-993e-21a5ef32d760
IP-adresse: 109.58.191.53:57811:57811
Dato for underskrift: 07-08-2025 21:25:27 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 99478dYmUpk252735648