



Alva Holding ApS

Guldalderen 15, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 27 48 92 65

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2025

Lars Hans Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

6

Balance 31. december

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

Anvendt regnskabspraksis

13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Alva Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 22. april 2025

Direktion

Lars Hans Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Alva Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Alva Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. april 2025

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Michael Brink Larsen
statsautoriseret revisor
mne23256

Selskabsoplysninger

Selskabet	Alva Holding ApS Guldalderen 15 2640 Hedehusene CVR-nr.: 27 48 92 65 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Hjemsted: Høje-Taastrup
Direktion	Lars Hans Jensen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingsselskab og drive formueforvaltning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 2.925.641, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 23.592.511.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Bemærkninger til sidste års regnskab

Vi har konstateret en fejl i tidligere regnskabsår som følge manglende bogføring af tilgang på grunde og bygninger.

Fejlen vurderes at være væsentlig, og som konsekvens heraf er sammenligningstallene i 2023 årsrapporten tilpasset.

For nærmere beskrivelse henvises tilomtalen i anvendt regnskabspraxis.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttofortjeneste		237.772	217.778
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-162.675	-315.063
Resultat før finansielle poster		75.097	-97.285
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.078.878	1.732.273
Finansielle indtægter	1	803.900	479.034
Finansielle omkostninger		-18.400	-18.755
Resultat før skat		2.939.475	2.095.267
Skat af årets resultat	2	-13.834	-79.856
Årets resultat		2.925.641	2.015.411
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		500.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		360.330	-3.532.807
Overført resultat		2.065.311	4.948.218
		2.925.641	2.015.411

Balance 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	4.533.164	4.475.541
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	694.937	655.235
Materielle anlægsaktiver		5.228.101	5.130.776
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	6.685.200	6.324.870
Finansielle anlægsaktiver		6.685.200	6.324.870
Anlægsaktiver i alt		11.913.301	11.455.646
Råvarer og hjælpematerialer		50.000	50.000
Varebeholdninger		50.000	50.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.836.158	3.380.874
Andre tilgodehavender		0	182.500
Selskabsskat		10.500	3.419
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		400.239	328.034
Tilgodehavender		8.246.897	3.894.827
Værdipapirer	5	4.078.434	3.444.093
Værdipapirer		4.078.434	3.444.093
Likvide beholdninger		2.054.873	5.473.941
Omsætningsaktiver i alt		14.430.204	12.862.861
Aktiver i alt		26.343.505	24.318.507

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.497.555	5.137.225
Overført resultat		17.469.956	15.404.645
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	600.000
Egenkapital		23.592.511	21.266.870
Hensættelse til udskudt skat		28.632	3.509
Hensatte forpligtelser i alt		28.632	3.509
Gæld til realkreditinstitutter		1.543.451	1.695.637
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.543.451	1.695.637
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	152.186	168.212
Selskabsskat		556.448	707.690
Anden gæld		460.187	466.499
Deposita		10.090	10.090
Kortfristede gældsforpligtelser		1.178.911	1.352.491
Gældsforpligtelser i alt		2.722.362	3.048.128
Passiver i alt		26.343.505	24.318.507
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	5.137.225	15.404.645	600.000	21.266.870
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	360.330	2.065.311	500.000	2.925.641
Egenkapital 31. december	125.000	5.497.555	17.469.956	500.000	23.592.511

Noter

	2024 DKK	2023 DKK	
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	299.679	227.742	
Andre finansielle indtægter	504.221	109.092	
Kursreguleringer	0	142.200	
	803.900	479.034	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	164.208	92.224	
Årets udskudte skat	25.123	-12.368	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-175.497	0	
	13.834	79.856	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	5.047.811	993.900	6.041.711
Tilgang i årets løb	0	260.000	260.000
Kostpris 31. december	5.047.811	1.253.900	6.301.711
Af- og nedskrivninger 1. januar	572.270	338.665	910.935
Årets afskrivninger	57.183	220.298	277.481
Årets tilbageførsler af tidligere års afskrivninger	-114.806	0	-114.806
Af- og nedskrivninger 31. december	514.647	558.963	1.073.610
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.533.164	694.937	5.228.101

Noter

	2024	2023
	DKK	DKK
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.187.645	1.187.645
Kostpris 31. december	1.187.645	1.187.645
Værdireguleringer 1. januar	5.137.225	8.670.032
Årets resultat	2.078.878	1.732.273
Udbytte modtaget	-1.874.671	-5.500.000
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	156.123	234.920
Værdireguleringer 31. december	5.497.555	5.137.225
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.685.200	6.324.870
5 Værdipapirer		
Aktier	4.078.434	3.444.093
	4.078.434	3.444.093

Urealiseret gevinst af årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen på T.DKK. 201.
Dagsværdierne er opgjort af den seneste noterede børskurs

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	1.695.637	1.543.451	152.186	919.490
	1.695.637	1.543.451	152.186	919.490

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024.

Selskabet har stillet kaution over mellemværende med Realkredit Danmark, t.kr. 4.454 for selskabet ZX Projekt 3 ApS.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet kautionerer over mellemværende med Danske Bank t.kr. 3.377 for 3T Byggeentreprise A/S. Der er et indestående pr. 31. december 2024.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.696 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 4.094.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alva Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra leje, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Korrektion af Væsentlige fejl i tidligere årsregnskab

Vi har konstateret en fejl i tidligere regnskabsår som følge manglende bogføring af tilgang på grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Korrektion af fejlen har følgende påvirkning på årsrapporten for 2023:

- Grunde og bygninger forøges med T.DKK 1.000
- Tilgodehavende til tilknyttet virksomheder formindskes med T.DKK 1.000

Tilretningen har ingen effekt, på resultat og egenkapitalen.

Sammenligningstallene for 2023 er tilpasset som ovenfor anvist.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.