

LYKKE INVEST, KOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/03/2013

Kurt Pedersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LYKKE INVEST, KOLDING ApS Heimdalsvej 19 6000 Kolding CVR-nr: 30831365 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Danske Bank Østergade 7-9, Taulov 7000 Fredericia
Revisor	REVISIONSFIRMAET KURT PEDERSEN. KOLDING ApS Ole Rømers Vej 4 6000 Kolding CVR-nr: 78168714

Ledespåtegning

Direktionen for Lykke Invest, Kolding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1.1. 2012 til 31.12. 2012 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 14/03/2013

Direktion

Kaj Lykke Iversen

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i LYKKE INVEST, KOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LYKKE INVEST, KOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 07/03/2013

Kurt Pedersen
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Kurt Pedersen Kolding ApS

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet driver virksomhed med investeringer.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret foretaget køb og salg af værdipapirer.

Selskabet investerer i værdipapirer med normal kort investeringshorisont.

Årets resultat betegnes som mindre tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der et efter selskabets forhold passende indtægt.

Resultatdisponering:

Årets udbytte	0
Frie reserver	353.352
Opskrivning efter indre værdi metode	-11.971
	341.381

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Af konkurrencemæssige hensyn er omsætning ikke oplyst.

Nettoomsætning:

Da selskabets hovedaktivitet nu er investering i værdipapirer, er renteaftast m.v. medtaget som nettoomsætning.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid.

Afskrivninger er fratrukket i resultatopgørelsen.

Såfremt anlægsaktiverne antages at have en væsentlig højere værdi end bogført værdi, opskrives aktiverne.

Opskrivningerne indgår i anskaffelsesprisen, og afskrives over den forventede brugstid.

Mindre nyanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anlægsaktiver:

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Værdipapirer værdiansættes til laveste værdi af kostpris og ultimoværdi.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		172.856
Administrationsomkostninger	1	-6.739
Resultat af ordinær primær drift		166.117
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		14.017
Ordinært resultat før skat		180.134
Ekstraordinære indtægter		290.219
Ekstraordinære omkostninger		-162
Ekstraordinært resultat før skat		470.191
Skat af årets resultat	2	-128.810
Årets resultat		341.381
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-11.971
Overført resultat		353.352
I alt		341.381

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.735.928
Materielle anlægsaktiver i alt		2.735.928
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		104.031
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	104.031
Anlægsaktiver i alt		2.839.959
Andre tilgodehavender		2.674.943
Tilgodehavender i alt		2.674.943
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.643.732
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.643.732
Likvide beholdninger	4	272.128
Omsætningsaktiver i alt		6.590.803
AKTIVER I ALT		9.430.762

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		40.531
Overført resultat		240.331
Egenkapital i alt	5	405.862
Gæld til realkreditinstitutter		873.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		873.100
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.026.000
Skyldig selskabsskat		110.800
Anden gæld		15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.151.800
Gældsforpligtelser i alt		9.024.900
PASSIVER I ALT		9.430.762

Noter

1. Administrationsomkostninger

Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Udgiftsførte skatter specificeres således:

Regulering koncernskat	17.022
Årets skat	110.800
Skat i tilknyttede virksomheder	988

128.810

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kostpris primo	63.500
Tilgang	0
Afgang	0

Kostpris ultimo	63.500
-----------------	--------

Opskrivning primo	52.502
Årets resultat før skat	14.017
Skat af årets resultat	-988
Udbytte til moderselskab	-25.000

Opskrivning ultimo	40.531
--------------------	--------

Regnskabsmæssig værdi ultimo	104.031
------------------------------	---------

4. Likvide beholdninger

Værdipapirer:

Beholdning af værdipapirer værdiansættes til laveste værdi af kostpris og ultimoværdi.

5. Egenkapital i alt

Egenkapital:

	Primo	Forslag til resultatdis- ponering	Ultimo
Anpartskapital	125.000		125.000
Opskrivninger	52.502	-11.971	40.531
Frie reserver	-113.021	353.352	240.331
	64.481	341.381	405.862

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 18. mar 2013.