

LYKKE INVEST, KOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/03/2014

Kurt Pedersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LYKKE INVEST, KOLDING ApS Heimdalsvej 19 6000 Kolding
	CVR-nr: 30831365 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Danske Bank Havneparken 3 7100 Vejle DK Danmark
Revisor	REVISIONSFIRMAET KURT PEDERSEN KOLDING APS Ole Rømers Vej 4 6000 Kolding DK Danmark CVR-nr: 78168714 P-enhed: 1002542090

Ledespåtegning

Direktionen for Lykke Invest, Kolding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1.1. 2013 til 31.12. 2013 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/03/2014

Direktion

Kaj Lykke Iversen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i LYKKE INVEST, KOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LYKKE INVEST, KOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 03/03/2014

Kurt Pedersen
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET KURT PEDERSEN KOLDING APS

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet driver virksomhed med investeringer.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret foretaget køb og salg af værdipapirer.

Selskabet investerer i værdipapirer med normal kort investeringshorisont.

Årets resultat betegnes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der et efter selskabets forhold passende indtægt.

Resultatdisponering:

Årets udbytte	0
Frie reserver	430.250
Opskrivning efter indre værdi metode	12.800
	443.050

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Af konkurrencemæssige hensyn er omsætning ikke oplyst.

Nettoomsætning:

Da selskabets hovedaktivitet nu er investering i værdipapirer, er renteaftast m.v. medtaget som nettoomsætning.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid.

Afskrivninger er fratrukket i resultatopgørelsen.

Såfremt anlægsaktiverne antages at have en væsentlig højere værdi end bogført værdi, opskrives aktiverne.

Opskrivningerne indgår i anskaffelsesprisen, og afskrives over den forventede brugstid.

Mindre nyanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anlægsaktiver:

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Værdipapirer værdiansættes til dagskurs pr. statusdagen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		202.959	172.856
Administrationsomkostninger	1	-23.492	-6.739
Resultat af ordinær primær drift		179.467	166.117
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		16.280	14.017
Ordinært resultat før skat		195.747	180.134
Ekstraordinære indtægter		394.364	290.219
Ekstraordinære omkostninger		-7.381	-162
Ekstraordinært resultat før skat		582.730	470.191
Skat af årets resultat	2	-139.672	-128.810
Årets resultat		443.058	341.381
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.808	-11.971
Overført resultat		430.250	353.352
I alt		443.058	341.381

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.735.928	2.735.928
Materielle anlægsaktiver i alt		2.735.928	2.735.928
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		116.839	104.031
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	116.839	104.031
Anlægsaktiver i alt		2.852.767	2.839.959
Andre tilgodehavender		2.577.601	2.674.943
Tilgodehavender i alt		2.577.601	2.674.943
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.303.883	3.643.732
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.303.883	3.643.732
Likvide beholdninger	4	227.713	272.128
Omsætningsaktiver i alt		7.109.197	6.590.803
AKTIVER I ALT		9.961.964	9.430.762

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		53.339	40.531
Overført resultat		670.581	240.331
Egenkapital i alt	5	848.920	405.862
Gæld til realkreditinstitutter		844.636	873.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		844.636	873.100
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.131.559	8.026.000
Skyldig selskabsskat		131.849	110.800
Anden gæld		5.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.268.408	8.151.800
Gældsforpligtelser i alt		9.113.044	9.024.900
PASSIVER I ALT		9.961.964	9.430.762

Noter

1. Administrationsomkostninger

Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Udgiftsførte skatter specificeres således:

Årets skat	136.200
Skat i tilknyttede virksomheder	3.472
	139.672

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i datterselskab:

Kostpris primo	63.500
Tilgang	0
Afgang	0

Kostpris ultimo	63.500
-----------------	--------

Opskrivning primo	40.531
Årets resultat før skat	16.280
Skat af årets resultat	-3.472
Udbytte til moderselskab	0

Opskrivning ultimo	53.339
--------------------	--------

Regnskabsmæssig værdi ultimo 116.839

4. Likvide beholdninger

Værdipapirer:

Beholdning af værdipapirer værdiansættes til dagskurs pr. statusdagen.

5. Egenkapital i alt

	Primo	Forslag til resultatdis- ponering	Ultimo
Anpartskapital	125.000		125.000
Opskrivninger	40.531	12.808	53.339
Frie reserver	240.331	430.250	670.581
	405.862	443.058	848.920

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.