
HH Bolig ApS

CVR-nr.: 44551365

Hustomten 15
5800 Nyborg

Årsrapport
8. januar 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/11/2025

Duddi Højhave
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HH Bolig ApS
Hustomten 15
5800 Nyborg
e-mailadresse: hoejhave@gmail.com
CVR-nr.: 44551365
Regnskabsår: 08/01/2024 - 30/06/2025

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr.: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 08. januar 2024 - 30. juni 2025 for HH Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 04/11/2025

Direktion

Duddi Højhave

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i HH Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HH Bolig ApS for regnskabsåret 8. januar 2024 – 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 04/11/2025

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktivitet eller økonomiske forhold og årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Personaleudgifter

Selskabet har ikke ansatte.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, som er:

Driftsmidler	5 år
Bygninger	50 år

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab. Hensættelsen til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 8. jan. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		112.049
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.189
Resultat af ordinær primær drift		89.860
Andre finansielle indtægter		1.455
Øvrige finansielle omkostninger		-263.220
Ordinært resultat før skat		-171.905
Skat af årets resultat	1	37.132
Årets resultat		-134.773
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-134.773
I alt		-134.773

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25 kr.
Grunde og bygninger		5.060.656
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.260
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.082.916
Anlægsaktiver i alt		5.082.916
Udskudte skatteaktiver		37.132
Tilgodehavender i alt		37.132
Likvide beholdninger		3.066.441
Omsætningsaktiver i alt		3.103.573
AKTIVER I ALT		8.186.489

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25 kr.
Registreret kapital mv.		60.000
Overført resultat		-134.773
Egenkapital i alt		-74.773
Hensættelse til udskudt skat	3	0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		2.238.194
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.238.194
Gæld til realkreditinstitutter		54.000
Gæld til banker		2.841.304
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.961.797
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		165.967
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.023.068
Gældsforpligtelser i alt		8.261.262
PASSIVER I ALT		8.186.489

Egenkapitalopgørelse 8. jan. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	60.000	0	60.000
Årets resultat	0	-134.773	-134.773
Egenkapital, ultimo	60.000	-134.773	-74.773

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	-37.132
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>-37.132</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	7.965.901	27.825
Afgang	-2.888.621	0
Kostpris ultimo	5.077.280	27.825
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	-16.624	-5.565
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-16.624	-5.565
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.060.656	22.260

3. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskul kr.
Materielle anlægsaktiver	5.082.916	5.077.280	5.636
Underskudsfrømførsel			-89.992
Låneomkostninger			-84.425
			<u>-168.781</u>
Udskudt skat, 22%			<u>-37.132</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.292.194	54.000	2.238.194	2.022.194
	2.292.194	54.000	2.238.194	2.022.194

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagementet med selskabets pengeinstitut er der afgivet pant på 503.000 kr. i selskabets ejendomme.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0