
FS Marketing & Advice K/S

CVR-nr.: 25003365

Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2023

Darko Semic
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FS Marketing & Advice K/S
Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

CVR-nr.: 25003365
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank A/S
Vingårdsgade 9
9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for FS Marketing & Advice K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 17/05/2023

Direktion

Darko Semic

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med rådgivningsaktivitet inden for ejendomsudvikling, køb, salg og markedsføring af beboelsesenheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr 105.548, hvilket anses for utilfredsstillende. Der forventes positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af rådgivnings- og konsulentytelser indregnes i nettoomsætningen i takt med, at de indtjenes. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

Balance

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der udgøres af en beboelsesenhed, måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender på bankkonti.

Egenkapital

Selskabskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktiske indbetalte kapital indregnes som selskabskapital. Indbetalinger til udligning af hæftelsen ud over den andel, som kan henføres til selskabskapitalen, indregnes direkte på de frie reserver (overført resultat). Ikke indbetalt selskabskapital og resthæftelse indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i noterne.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-96.844	-135.633
Bruttoresultat		-96.844	-135.633
Resultat af ordinær primær drift		-96.844	-135.633
Øvrige finansielle omkostninger		-8.705	-5.733
Ordinært resultat før skat		-105.549	-141.366
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-105.549	-141.366
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-105.549	-141.366
I alt		-105.549	-141.366

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		1.690.000	1.690.000
Varebeholdninger i alt		1.690.000	1.690.000
Tilgodehavender moms og afgifter		28.192	4.942
Tilgodehavender i alt		28.192	4.942
Likvide beholdninger		26.966	30.068
Omsætningsaktiver i alt		1.745.158	1.725.010
AKTIVER I ALT		1.745.158	1.725.010

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-246.914	-141.366
Egenkapital i alt		253.086	358.634
Andre hensatte forpligtelser		100.000	196.000
Hensatte forpligtelser i alt		100.000	196.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	14.434
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.084.829	553.698
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		307.243	602.244
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.392.072	1.366.376
Gældsforpligtelser i alt		1.392.072	1.366.376
PASSIVER I ALT		1.745.158	1.725.010

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jammerbugt Holding ApS, Blegdalsparken 56, 9000 Aalborg

Fuldt ansvarlig deltager

Max K Byg ApS, Ved Fjorden 5, 1. th., 6950 Ringkøbing.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Gæld til Jammerbugt Holding ApS.

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabsforhold med Jammerbugt Holding ApS. I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0