

FS Marketing & Advice K/S

Thistedvej 80
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/07/2021

Darko Semic
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FS Marketing & Advice K/S Thistedvej 80 9400 Nørresundby
	CVR-nr: 25003365 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Bankforbindelse	Arbejdernes Landsbank A/S Vingårdsgade 9 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med rådgivningsaktivitet inden for ejendomsudvikling, køb, salg og markedsføring af beboelseseenheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 319, hvilket anses for tilfredsstillende. Der forventes positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af rådgivnings- og konsulentytelser indregnes i nettoomsætningen i takt med, at de indtjenes. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

Balance

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der udgøres af en beboelsesenhed, måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender på bankkonti.

Egenkapital

Selskabskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktiske indbetalte kapital indregnes som selskabskapital. Indbetalinger til udligning af hæftelsen ud over den andel, som kan henføres til selskabskapitalen, indregnes direkte på de frie reserver (overført resultat). Ikke indbetalt selskabskapital og resthæftelse indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i noterne.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		460.000	0
Eksterne omkostninger		-137.888	-22.762
Bruttoresultat		322.112	-22.762
Resultat af ordinær primær drift		322.112	-22.762
Andre finansielle indtægter	1	0	8.472
Øvrige finansielle omkostninger	2	-2.264	0
Ordinært resultat før skat		319.848	-14.290
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		319.848	-14.290
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		305.558	0
Overført resultat		14.290	-14.290
I alt		319.848	-14.290

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		1.690.000	1.690.000
Varebeholdninger i alt		1.690.000	1.690.000
Andre tilgodehavender		19.833	23.288
Tilgodehavender i alt		19.833	23.288
Likvide beholdninger		8.330	3.984
Omsætningsaktiver i alt		1.718.163	1.717.272
AKTIVER I ALT		1.718.163	1.717.272

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		305.558	-14.290
Forslag til udbytte		-305.558	0
Egenkapital i alt		500.000	485.710
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.934	5.167
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		175.216	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.033.013	1.226.395
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.218.163	1.231.562
Gældsforpligtelser i alt		1.218.163	1.231.562
PASSIVER I ALT		1.718.163	1.717.272

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	8.472
	<u>0</u>	<u>8.472</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	2.264	0
	<u>2.264</u>	<u>0</u>

3. Registreret kapital mv.

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	Forslag til udlodning kr.
Egenkapital primo	485.710	14.290	0
Udlodning	0	-305.558	0
Forslag til resultatdisponering	0	305.558	0
Egenkapital ultimo	<u>485.710</u>	<u>14.290</u>	<u>0</u>

Selskabskapitalen udgør t.DKK 500, hvoraf t.DKK 500 er indbetalt på balancedagen.
Kommanditisternes resthæftelse udgør således på balancedagen t.DKK 0.

Selskabskapitalen består af 100 kommanditandele á DKK 5.000.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.2020.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jammerbugt Holding ApS, Blegdalsparken 56, 9000 Aalborg

Fuldt ansvarlig deltager

Hundested Invest ApS, Ved Fjorden 5, 1. th., 6950 Ringkøbing.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Gæld til/tilgodehavende hos Jammerbugt Holding ApS.

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabsforhold med Jammerbugt Holding ApS. I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0