
Husbådsrederiet Piper K/S

CVR-nr.: 25003365

Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2024

Darko Semic
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Husbådsrederiet Piper K/S
Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

CVR-nr.: 25003365
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank A/S
Vingårdsgade 9
9000 Aalborg

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Husbådsrederiet Piper K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 31/05/2024

Direktion

Darko Semic

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at købe, renovere, udleje, drive og sælge husbåde, hvor selskabet siden 2018 har ejet husbåden Piper placeret i Hundested Havn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet købte husbåden Piper i 2018, men sælger af husbåden viste sig at have en uenighed med den forrige ejer af husbåden. Den forrige ejer beslaglagde husbåden i 2018 og sælger har siden kørt en retssag mod den forrige ejer for at få husbåden udleveret.

Sagen blev vundet efter 2 retsinstancer medio regnskabsåret, hvor selskabet 5 år efter købet fik husbåden overdraget.

Husbåden blev i 2018 købt med en ny udlejningsaftale, så efter en istandsættelse har lejer nu overtaget lejemålet i slutningen af regnskabsåret.

Selskabet kræver erstatning for tabt leje af den forrige ejer af husbåden som i regnskabsåret er indbragt for domstolen.

Selskabets resultat i regnskabsåret på kr -10.520 anses i lyset af ovenstående som tilfredsstillende. I de kommende år forventes stærkt forbedre driftsresultater.

Selskabets husbåd er efter istandsættelse og udlejning opskrevet til en forsigt vurderet markedsværdi.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af rådgivnings- og konsulentytelser indregnes i nettoomsætningen i takt med, at de indtjenes. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

Balance

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der udgøres af en beboelsesenhed, måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender på bankkonti.

Egenkapital

Selskabskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktiske indbetalte kapital indregnes som selskabskapital. Indbetalinger til udligning af hæftelsen ud over den andel, som kan henføres til selskabskapitalen, indregnes direkte på de frie reserver (overført resultat). Ikke indbetalt selskabskapital og resthæftelse indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i noterne.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		62.894	0
Bruttoresultat		62.894	0
Administrationsomkostninger		-65.200	-96.844
Resultat af ordinær primær drift		-2.306	-96.844
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-8.214	-8.705
Ordinært resultat før skat		-10.520	-105.549
Årets resultat		-10.520	-105.549
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.520	-105.549
I alt		-10.520	-105.549

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		3.250.000	1.690.000
Varebeholdninger i alt		3.250.000	1.690.000
Tilgodehavender moms og afgifter		33.506	28.192
Andre tilgodehavender		50.000	0
Tilgodehavender i alt		83.506	28.192
Likvide beholdninger		1.611	26.966
Omsætningsaktiver i alt		3.335.117	1.745.158
AKTIVER I ALT		3.335.117	1.745.158

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		1.405.000	
Overført resultat		-257.434	-246.914
Egenkapital i alt		1.647.566	253.086
Andre hensatte forpligtelser		100.000	100.000
Hensatte forpligtelser i alt		100.000	100.000
Deposita		125.787	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		125.787	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.461.764	1.084.829
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	307.243
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.461.764	1.392.072
Gældsforpligtelser i alt		1.587.551	1.392.072
PASSIVER I ALT		3.335.117	1.745.158

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har anlagt erstatningssag omkring manglende lejeindtægter på mkr 1,5 vedr. selskabets husbåd i perioden 2018-2023. Såfremt sagen mod forventnings tabes vil sagsomkostningerne overstige det hensatte beløb på mkr 0,1.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jammerbugt Holding ApS, Blegdalsparken 56, 9000 Aalborg

Fuldt ansvarlig deltager

Komplementarselskabet Jammerbugt ApS, Blegdalsparken 56, 9000 Aalborg

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Gæld til Jammerbugt Holding ApS.

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabsforhold med Jammerbugt Holding ApS. I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0