

---

# Husbådsrederiet Piper K/S

**CVR-nr.: 25003365**

Blegdalsparken 56  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/03/2025**

---

**Darko Semic**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Husbådsrederiet Piper K/S  
Blegdalsparken 56  
9000 Aalborg

CVR-nr.:            25003365  
Regnskabsår:      01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Husbådsrederiet Piper K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 20/03/2025

## **Direktion**

Darko Semic

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at købe, renovere, udleje, drive og sælge husbåde, hvor selskabet siden 2018 har ejet husbåden Piper placeret i Hundested Havn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift af husbåden Piper var i regnskabsåret præget af en række ekstraordinære udgifter til istandsættelse, samt udgifter i forbindelse med en retssag, så selskabets overskud før skat udgjorde kr 57.168, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabet kræver erstatning for tabt leje af den forrige ejer af husbåden i perioden 2018-2023, som er indbragt for domstolen.

I de kommende år forventes stærkt forbedre driftsresultater.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af rådgivnings- og konsulentytelser indregnes i nettoomsætningen i takt med, at de indtjenes. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

## Balance

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der udgøres af en beboelsesenhed, måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender på bankkonti.

**Egenkapital**

Selskabskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktiske indbetalte kapital indregnes som selskabskapital. Indbetalinger til udligning af hæftelsen ud over den andel, som kan henføres til selskabskapitalen, indregnes direkte på de frie reserver (overført resultat). Ikke indbetalt selskabskapital og resthæftelse indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i noterne.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		274.016	62.894
Administrationsomkostninger		-200.731	-65.200
<b>Bruttoresultat</b>		<b>73.285</b>	<b>-2.306</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>73.285</b>	<b>-2.306</b>
Andre finansielle indtægter		78	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-12.945	-8.214
Andre finansielle omkostninger		-3.250	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>57.168</b>	<b>-10.520</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>57.168</b>	<b>-10.520</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		57.168	-10.520
<b>I alt</b>		<b>57.168</b>	<b>-10.520</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		3.250.000	3.250.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>3.250.000</b>	<b>3.250.000</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		15.748	33.506
Andre tilgodehavender		50.000	50.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>65.748</b>	<b>83.506</b>
Likvide beholdninger		542	1.611
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.316.290</b>	<b>3.335.117</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.316.290</b>	<b>3.335.117</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		1.405.000	1.405.000
Overført resultat		-200.266	-257.434
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.704.734</b>	<b>1.647.566</b>
Andre hensatte forpligtelser		65.000	100.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>65.000</b>	<b>100.000</b>
Deposita		125.787	125.787
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>125.787</b>	<b>125.787</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.420.769	1.461.764
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.420.769</b>	<b>1.461.764</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.546.556</b>	<b>1.587.551</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.316.290</b>	<b>3.335.117</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har anlagt erstatningssag omkring manglende lejeindtægter på mkr 1,5 vedr. selskabets husbåd i perioden 2018-2023. Såfremt sagen mod forventnings tabes vil sagsomkostningerne overstige det hensatte beløb på tkr 65.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0