

# JACOB SØNDERGAARD HOLDING ApS

Søgårdsvej 2,

3650Ølstykke

CVR-nr. 34204365

## Årsrapport

01-07-2024 - 30-06-2025

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-11-2025

---

Jacob Søndergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025 for JACOB SØNDERGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen oplyser at betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 17-11-2025

### Direktion

Jacob Søndergaard  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JACOB SØNDERGAARD HOLDING ApS Søgårdsvej 2, 3650Ølstykke
CVR-nr.	34204365
Stiftelsesdato	22-12-2011
Hjemsted	Egedal
Regnskabsår	01-07-2024 - 30-06-2025
<b>Direktion</b>	Jacob Søndergaard

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsdrift, stutteri, udlejning.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025 udviser et resultat på kr. -859.138, og selskabets balance pr. 30-06-2025 udviser en balancesum på kr. 11.968.517, og en egenkapital på kr. 6.328.395.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JACOB SØNDERGAARD HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer, hjælpematerialer, produktionslønninger og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og af- og nedskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsanlæg og maskiner.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Biologiske aktiver måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering på grunde og bygninger. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger. Dagsværdien er opgjort ved at måle vedmassen i skoven til den skønnede dagsværdi, som vedmassen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Der afskrives ikke på biologiske aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>66.000</b>	<b>113.928</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-223.033	-157.560
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157.033</b>	<b>-43.632</b>
Andre finansielle indtægter		7.616	5.367
Andre finansielle omkostninger		-236.372	-237.589
<b>Resultat før skat</b>		<b>-385.789</b>	<b>-275.854</b>
Skat af årets resultat	3	-473.349	60.314
<b>Årets resultat</b>		<b>-859.138</b>	<b>-215.540</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-859.138	-215.540
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-859.138</b>	<b>-215.540</b>

**Balance 30. juni 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	11.500.000	7.970.174
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	38.880	13.875
Biologiske aktiver	6	95.000	120.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>11.633.880</u>	<u>8.104.049</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>11.633.880</u>	<u>8.104.049</u>
Udsudte skatteaktiver		47.644	520.993
Andre tilgodehavender		5.400	95.708
<b>Tilgodehavender</b>		<u>53.044</u>	<u>616.701</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>281.593</u>	<u>1.148.391</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>334.637</u>	<u>1.765.092</u>
<b>Aktiver</b>		<u>11.968.517</u>	<u>9.869.141</u>

**Balance 30. juni 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		2.447.966	0
Overført resultat		3.800.429	4.659.569
<b>Egenkapital</b>		<b>6.328.395</b>	<b>4.739.569</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.491.850	5.008.249
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>5.491.850</b>	<b>5.008.249</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		56.400	33.858
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.300	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.450	31.944
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.122	55.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>148.272</b>	<b>121.323</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.640.122</b>	<b>5.129.572</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.968.517</b>	<b>9.869.141</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2024	80.000		4.659.567	4.739.567
Værdiregulering over egenkapitalen		2.447.966		2.447.966
Årets resultat			-859.138	-859.138
<b>Egenkapital 30-06-2025</b>	<b>80.000</b>	<b>2.447.966</b>	<b>3.800.429</b>	<b>6.328.395</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2024/25	2023/24
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
Selskabet har haft en ulønnet direktør ansat.		
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning, ejendom	197.838	143.686
Afskrivning, driftsmidler og inventar	23.595	13.874
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	1.600	0
	<u><b>223.033</b></u>	<u><b>157.560</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	473.349	-60.314
	<u><b>473.349</b></u>	<u><b>-60.314</b></u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	8.890.778	8.712.778
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.279.698	178.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>10.170.476</b></u>	<u><b>8.890.778</b></u>
Årets opskrivninger	2.447.966	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>2.447.966</b></u>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	-920.604	-776.918
Årets afskrivninger	-197.838	-143.686
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-1.118.442</b></u>	<u><b>-920.604</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>11.500.000</b></u>	<u><b>7.970.174</b></u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	268.037	268.037
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	48.600	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>316.637</b></u>	<u><b>268.037</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	-254.162	-240.288
Årets afskrivninger	-23.595	-13.874
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-277.757</b></u>	<u><b>-254.162</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>38.880</b></u>	<u><b>13.875</b></u>

## Noter

	2025	2024
<b>6. Biologiske aktiver</b>		
Kostpris primo	120.000	120.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	95.000	0
Afgang i årets løb	-120.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>95.000</b>	<b>120.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>95.000</b>	<b>120.000</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.491.850	56.400	5.266.250
	<b>5.491.850</b>	<b>56.400</b>	<b>5.266.250</b>

## 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for realkreditlån i Realkredit Danmark er tinglyst realkreditpantebrev nom. kr. 1.075.000 i ejendommen beliggende Søgårdsvej 2, 3650 Ølstykke. Restgælden den 30. juni 2025 udgør nom. kr. 808.250.

Til sikkerhed for realkreditlån i Realkredit Danmark er tinglyst realkreditpantebrev nom. kr. 4.200.000 i ejendommen beliggende Søgårdsvej 2, 3650 Ølstykke. Restgælden den 30. juni 2025 udgør nom. kr. 4.200.000.

Til sikkerhed for realkreditlån i Realkredit Danmark er tinglyst realkreditpantebrev nom. kr. 540.000 i ejendommen beliggende Søgårdsvej 2, 3650 Ølstykke. Restgælden den 30. juni 2025 udgør nom. kr. 540.000.