

# **P+P arkitekter, Thisted ApS**

CVR-nr. 25 49 53 65

## **Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 11.04.13

Susanne Witting  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 17
Noter	18 - 21

---

---

**Selskabet**

---

P+P arkitekter, Thisted ApS  
Storegade 5  
7700 Thisted  
Telefon: 97 91 19 90  
Telefax: 97 91 19 92  
Hjemsted: Thisted  
CVR-nr.: 25 49 53 65  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Asger Thomsen  
Erik Rønde Andersen, formand  
Jens Jacob Gjerluff Jakobsen

---

**Direktion**

---

Asger Thomsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Thy

---

**Advokat**

---

Advokater Haumann og Fastrup

---

**Modervirksomhed**

---

P+P Arkitekter A/S Kystvejen 17, 8000 Aarhus C

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for P+P arkitekter, Thisted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 18. februar 2013

### **Direktionen**

Asger Thomsen

### **Bestyrelsen**

Asger Thomsen

Erik Rønde Andersen  
Formand

Jens Jacob Gjerluff Jakobsen

## Til kapitalejeren i P+P arkitekter, Thisted ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for P+P arkitekter, Thisted ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 18. februar 2013

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Andersen

Statsaut. revisor

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2012	2011	2010
---------------	------	------	------

*Resultat*

Nettoomsætning	1.886	3.609	3.852
Bruttofortjeneste	1.453	2.570	2.944
Årets resultat	-2	-60	130

*Balance*

Samlede aktiver	1.246	1.230	1.838
Egenkapital	389	390	600

**Nøgletal**

	2012	2011	2010
--	------	------	------

*Rentabilitet*

Egenkapitalens forrentning	-0,5%	-12,1%	24,3%
Overskudsgrad	-0,4%	-2,4%	3,3%
Afkastgrad	-0,2%	-3,9%	6,9%

*Soliditet*

Egenkapitalandel	31,2%	31,7%	32,6%
------------------	-------	-------	-------

*Øvrige*

Antal medarbejdere (gns.)	2	5	6
---------------------------	---	---	---

*Beregning af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:  $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Overskudsgrad:  $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Afkastgrad:  $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig samlede aktiver}}$

Egenkapitalandel:  $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive rådgivende arkitekt- og rådgivningsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke konstateret væsentlige usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og forpligtelser.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der væsentligt har påvirket årets resultat.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabet årsregnskab omfatter perioden 1/1 – 31/12 2012.

I året 2012 hidrører 77% af omsætningen fra kirkelige sager og ca. 23% fra almennyttigt og offentlig byggeri.

P+P arkitekter har haft et underskud på kr. 1.784 før skat.

Dette resultat er langt fra tilfredsstillende.

Årets resultat har været påvirket af ekstraordinær nedskrivning af igangværende arbejder på to projekter, som ikke forventes at blive realiseret.

Selskabets egenomsætning var i 2012 kr. 2.154.361 Egenkapitalen ultimo udgør kr. 388.860, svarende til en soliditetsgrad på 31%.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### Selskabets forventede udvikling

Der vil i 2013 være fokus på at opnå en større omsætning af kirkesager, og i d.f. vil der blive arbejdet hårdt på en intensivering af salgsarbejdet og et højere aktivitetsniveau i markedsføringen.

Ledelsen forventer som minimum, at kunne fastholde omsætningen i indeværende regnskabsår.

Note		2012 DKK	2011 DKK
	<b>Nettoomsætning</b>	<b>1.885.995</b>	<b>3.608.628</b>
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-202.116	-402.050
	Andre eksterne omkostninger	-230.717	-647.041
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.453.162</b>	<b>2.559.537</b>
1	Personaleomkostninger	-1.396.287	-2.566.796
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>56.875</b>	<b>-7.259</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-63.630	-79.271
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-6.755</b>	<b>-86.530</b>
2	Andre finansielle indtægter	5.010	9.401
	Andre finansielle omkostninger	-39	-257
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>4.971</b>	<b>9.144</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.784</b>	<b>-77.386</b>
3	Skat af årets resultat	197	17.350
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.587</b>	<b>-60.036</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.587	-60.036
	<b>I alt</b>	<b>-1.587</b>	<b>-60.036</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	32.413	114.294
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>32.413</b>	<b>114.294</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	4.085
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.085</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>32.413</b>	<b>118.379</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	221.405	122.563
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	41.376	412.440
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	281.292	397.386
	Andre tilgodehavender	1.575	33.445
	Periodeafgrænsningsposter	25.682	23.314
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>571.330</b>	<b>989.148</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>642.593</b>	<b>122.818</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.213.923</b>	<b>1.111.966</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.246.336</b>	<b>1.230.345</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	300.000	300.000
	Overført resultat	88.860	90.447
<b>6</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>388.860</b>	<b>390.447</b>
	Hensættelser til udskudt skat	65.665	65.862
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>65.665</b>	<b>65.862</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.115	56.972
	Selskabsskat	0	21.100
	Anden gæld	727.696	695.964
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>791.811</b>	<b>774.036</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>791.811</b>	<b>774.036</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.246.336</b>	<b>1.230.345</b>

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser

9 Nærtstående parter

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

**Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Opskrivninger sker på grundlag af regnskabsmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris i balancen.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourcerforbrug og det totale budgetterede ressourcerforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourcerforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2012	2011
	DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	1.218.195	2.124.084
Pensioner	101.023	263.558
Andre omkostninger til social sikring	16.015	43.043
Personalemkostninger i øvrigt	61.054	136.111
I alt	1.396.287	2.566.796

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	5
--	---	---

### 2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.006	8.882
Øvrige finansielle indtægter	4	519
I alt	5.010	9.401

### 3. Skatter

Årets aktuelle skat	0	21.100
Årets udskudte skat	-197	-38.450
I alt	-197	-17.350

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris pr. 31.12.11		408.267
Afgang i året		-18.250
Kostpris pr. 31.12.12		390.017
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.11		293.974
Afskrivninger i året		63.630
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12		357.604
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12		32.413

**5. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	3.928.761	677.678
Acontofaktureringer	-3.887.385	-265.238
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	41.376	412.440

**6. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>		
Saldo pr. 01.01.11	300.000	150.483
Betalt udbytte	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-60.036
Saldo pr. 31.12.11	300.000	90.447
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	300.000	90.447
Forslag til resultatdisponering	0	-1.587
Saldo pr. 31.12.12	300.000	88.860

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 8. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 4 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 8, i alt t.DKK 31.

## 9. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mere end 5% af selskabskapitalen:

P+P Arkitekter A/S, Kystvejen 17, 8000 Aarhus C  
Asger Thomsen, Labyrinten 5, 7700 Thisted.