

OMVP INVEST ApS

**c/o Kontoret
Lille Torv 6, 2.
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 25 76 73 65

**Årsrapport for 2022
(22. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

22/6-2023

Ole Bjørvig Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for OMVP INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21. juni 2023

Direktion

Ole Bjørvig Pedersen
direktør

Bestyrelse

Ole Bjørvig Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i OMVP INVEST ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OMVP INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 21. juni 2023

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen
registreret revisor
MNE-nr. mne24773

Arne Kjær Jørgensen
registreret revisor
MNE-nr. mne703

Selskabsoplysninger

Selskabet

OMVP INVEST ApS
c/o Kontoret
Lille Torv 6, 2.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 25 76 73 65

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 23. november 2000

Regnskabsår: 22. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus C

Bestyrelse

Ole Bjørvig Pedersen

Direktion

Ole Bjørvig Pedersen, direktør

Revision

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Store Torv 5
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af en markant ejendom opført direkte ved åen i Aarhus C i 2004. Selskabet ejer og driver ejendommen, der er udstykket i 59 ejerlejligheder, der er udlejet til beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 4.247.149, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 35.408.663, således en stigning i egenkapitalen på kr. 7.613.985 i forhold til pr. 31. december 2021.

Resultatet af årets drift har forløbet tilfredsstillende.

Resultatet er positivt påvirket af kursgevinst ved låneindfrielse, men negativt påvirket af dagsværdiregulering på investeringsejendom.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år.

Finansiering

Selskabet har indgået længere renteswaps til sikring af en fast rente i en årrække. Den negative markedsværdi udgør pr. 31. december 2022 i alt 1,2 mio. kr., der er optaget som gæld i balancen. Selskabets egenkapital er således påvirket negativt af de urealiserede renteswaps med 0,9 mio. kr. På grund af løbetidsforkortelsen vil de 0,9 mio., således alt andet lige, blive godskrevet egenkapitalen (i 2022 med ca. 3,4 mio. kr.), dermed er de tilgået egenkapitalen udover driftsresultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OMVP INVEST ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forlænge selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af drifts- og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Husleje indregnes således, at den svarer til regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger herunder ejendomsskatter, forsikringer, forbrugsomkostninger og vedligeholdelse i det omfang omkostningerne påhviler selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og omkostninger til materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder og lignende.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger herunder bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provénu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i gæld til kreditinstitutter i øvrigt og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		3.438.023	3.268.202
Personaleomkostninger	1	-594.697	-233.006
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		2.843.326	3.035.196
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver		-1.000.000	4.200.000
Resultat før finansielle poster		1.843.326	7.235.196
Finansielle indtægter	2	7.040.457	81.285
Finansielle omkostninger		-3.438.260	-2.499.266
Resultat før skat		5.445.523	4.817.215
Skat af årets resultat		-1.198.374	-1.075.258
Årets resultat		4.247.149	3.741.957
Ekstraordinært udbytte		0	10.050.593
Overført resultat		4.247.149	-6.308.636
		4.247.149	3.741.957

This document has esignatur Agreement-ID: 233e17quHz250271338

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Investerings ejendomme		99.000.000	100.000.000
Materielle anlægsaktiver	3	<u>99.000.000</u>	<u>100.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>99.000.000</u>	<u>100.000.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.551	5.269
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		67.500	0
Andre tilgodehavender		368.605	184.008
Tilgodehavender		<u>482.656</u>	<u>189.277</u>
Likvide beholdninger		<u>1.047.756</u>	<u>144.960</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.530.412</u>	<u>334.237</u>
Aktiver i alt		<u>100.530.412</u>	<u>100.334.237</u>

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		35.283.663	27.669.678
Egenkapital		35.408.663	27.794.678
Hensættelse til udskudt skat		10.560.033	10.799.456
Hensatte forpligtelser i alt		10.560.033	10.799.456
Gæld til realkreditinstitutter		38.665.962	45.444.514
Kreditinstitutter		1.200.925	5.517.381
Langfristede gældsforpligtelser	4	39.866.887	50.961.895
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	939.422	1.165.863
Gæld til kreditinstitutter		0	5.562
Modtagne forudbetalinger fra kunder		408.559	387.954
Leverandører af varer og tjenesteydelser		136.167	127.187
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.111.707	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		2.387.417	74.606
Anden gæld		4.485.880	7.853.174
Deposita		1.225.677	1.163.862
Kortfristede gældsforpligtelser		14.694.829	10.778.208
Gældsforpligtelser i alt		54.561.716	61.740.103
Passiver i alt		100.530.412	100.334.237
Finansielle instrumenter	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	535.435	218.190
Pensioner	51.530	12.690
Andre omkostninger til social sikring	7.732	2.126
	594.697	233.006
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 1	 1
 2 Særlige poster		
indregnet under finansielle poster		
Kursgevinst ved indfrielse af lån, netto	5.900.017	0
	5.900.017	0
 3 Aktiver der måles til dagsværdi		
		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2022		55.183.925
Kostpris 31. december 2022		55.183.925
Værdireguleringer 1. januar 2022		44.816.075
Årets værdireguleringer		-1.000.000
Værdireguleringer 31. december 2022		43.816.075
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		99.000.000

Noter

3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet ejer 59 ejerlejligheder i Aarhus C.

Ejerlejlighederne er fuldt udlejede og er målt på grundlag af et afkast på 4,0% (3,9% i 2021).

Ejendommene er målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Såfremt ejendommene værdiansættes på grundlag af et afkast, der afviger med + / - 0,25% vil dette bevirke en ændret værdiansættelse i størrelsesorden tkr. -5.824/ +6.601 i forhold til den målte dagsværdi.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	46.610.377	39.605.384	939.422	34.865.245
Kreditinstitutter	5.517.381	1.200.925	0	1.200.925
	52.127.758	40.806.309	939.422	36.066.170

5 Finansielle instrumenter

Selskabet har indgået længere renteswaps til sikring af en fast rente i en årrække. Den negative markedsværdi udgør pr. 31. december 2022 i alt 1,2 mio. kr., der er optaget som gæld i balancen. Selskabets egenkapital er således påvirket negativt af de urealiserede renteswaps med 0,9 mio. kr.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet OMVP Holding ApS og de øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution kr. 500.000 for koncernforbundet selskabs bankforbindelse.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld som pr. 31. december 2022 udgør kr. 39.605.384 er der udstedt pantebreve nominel kr. 42.317.101 med pant i ejendom hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 99.000.000.

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitutter er deponeret skadeløsbrev nominel kr. 58.250.000 med pant i ejendom hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 99.000.000 samt likvide beholdninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 på kr. 47.074.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er tinglyst pantstiftende byrder kr. 2.065.000 med pant i ejendom hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 99.000.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Bjørvig Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Bjørvig Pedersen

Direktør

ID: 9b43458c-3a1c-4142-b4be-f0c051275ae0

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 07:56:35

Underskrevet med MitID



Ole Bjørvig Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Bjørvig Pedersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 9b43458c-3a1c-4142-b4be-f0c051275ae0

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 07:56:35

Underskrevet med MitID



Sean Christensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Sean Christensen

Revisor

ID: 1059562645000

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 08:35:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

Arne Kjær Jørgensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Arne Kjær Jørgensen

Revisor

ID: 53575210

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 07:58:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

Ole Bjørvig Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Bjørvig Pedersen

Dirigent

ID: 9b43458c-3a1c-4142-b4be-f0c051275ae0

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 08:38:31

Underskrevet med MitID



This document is signed with eSignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which ensures that the signature is related to precisely the document only. Thanks to the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is signed by eSignatur and all cryptographic signature certificates are embedded in the PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With eSignatur's solution it is ensured that all European laws are respected in addition to extensive information and valid digital signatures. If you need any more information about digital documents signed with eSignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has eSignatur Agreement-ID: 233e17quHrZ250271338