

Lyderslev Gevnø ApS  
Lyderslev Bygade 6  
4660 Store Heddinge

CVR-nr.: 43208365

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. maj 2025

---

Christian Bille Larsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Aktiver .....	11
Passiver.....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Lyderslev Gevnø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december, 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 27. maj 2025

Direktion

---

Stine Prüss Petersen

Bestyrelse

---

Daniel Skjold

---

Jørgen Larsen

---

Kaj Sigvard Olsen

---

Marcus Ingemann Borg

---

Stine Prüss Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i Lyderslev Gevnø ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Lyderslev Gevnø ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Store Heddinge, 27. maj 2025

Kjær Revision - Godkendt revisionsvirksomhed  
CVR 37984558

Steen Kjær  
Registreret revisor - FSR  
mne29436

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Lyderslev Gevnø ApS  
Lyderslev Bygade 6  
4660 Store Heddinge

**CVR-nr.:** 43208365

**Regnskabsår:** 1. januar - 31. december

**Bestyrelse:** Jørgen Larsen  
Marcus Ingemann Borg  
Daniel Skjold  
Kaj Sigvard Olsen  
Stine Prüss Petersen

**Direktion:** Stine Prüss Petersen  
Direktør

**Revisor:** Kjær Revision - Godkendt  
revisionsvirksomhed  
Bjælkerupvej 7  
4660 Store Heddinge

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med investering og udlejning af fast ejendom til såvel private som erhvervsmæssig benyttelse, samt dermed beslægtet virksomhed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## GENERELT

Årsregnskabet for Lyderslev Gevnø ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder modtagne tilskud og lignende.

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	70%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag for salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2024**

	2024 DKK	2023 DKK
Bruttofortjeneste.....	<b>89.294</b>	<b>145.548</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<u>-29.799</u>	<u>-14.321</u>
Resultat før finansielle poster.....	<b>59.495</b>	<b>131.227</b>
Andre finansielle indtægter .....	720	12
Andre finansielle omkostninger .....	<u>-44.079</u>	<u>-51.352</u>
Resultat før skat .....	<b>16.136</b>	<b>79.887</b>
Skat af årets resultat .....	<u>-3.563</u>	<u>-17.575</u>
Årets resultat .....	<u><b>12.573</b></u>	<u><b>62.312</b></u>
Overført resultat .....	<u>12.573</u>	<u>62.312</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u><b>12.573</b></u>	<u><b>62.312</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2024**  
**AKTIVER**

	2024	2023
	DKK	DKK
Investeringsejendomme .....	982.540	948.625
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>303.212</u>	<u>331.862</u>
Materielle anlægsaktiver .....	<b><u>1.285.752</u></b>	<b><u>1.280.487</u></b>
Anlægsaktiver .....	<b><u>1.285.752</u></b>	<b><u>1.280.487</u></b>
Selskabsskat .....	1.716	0
Andre tilgodehavender .....	15.051	860.916
Periodeafgrænsningsposter .....	<u>11.843</u>	<u>10.430</u>
Tilgodehavender.....	<b><u>28.610</u></b>	<b><u>871.346</u></b>
Likvide beholdninger .....	<b><u>416.623</u></b>	<b><u>72.074</u></b>
Omsætningsaktiver.....	<b><u>445.233</u></b>	<b><u>943.420</u></b>
Aktiver .....	<b><u>1.730.985</u></b>	<b><u>2.223.907</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2024**  
**PASSIVER**

	2024	2023
	DKK	DKK
Virksomhedskapital .....	812.500	812.500
Overført resultat .....	<u>38.801</u>	<u>26.229</u>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b><u>851.301</u></b>	<b><u>838.729</u></b>
Hensættelser til udskudt skat.....	<u>10.961</u>	<u>7.398</u>
Hensatte forpligtigelser .....	<b><u>10.961</u></b>	<b><u>7.398</u></b>
Gæld til kreditinstitutter .....	732.130	852.341
Deposita .....	<u>70.860</u>	<u>70.860</u>
<b>2 Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b><u>802.990</u></b>	<b><u>923.201</u></b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	43.000	430.000
Gæld til kreditinstitutter .....	0	600
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	6.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.800	23.979
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	<u>3.433</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser .....	<b><u>65.733</u></b>	<b><u>454.579</u></b>
<b>Passiver .....</b>	<b><u>1.730.985</u></b>	<b><u>2.223.907</u></b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

### 1 Antal personer beskæftiget

Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget.....	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.282.341	775.130	43.000	600.000
Deposita .....	<u>70.860</u>	<u>70.860</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser.....	<u>1.353.201</u>	<u>845.990</u>	<u>43.000</u>	<u>600.000</u>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Dagrofa er der tinglyst ejerpantebrev i virksomhedens ejendom NOM 850.000 DKK.