

Sønderborg Investeringselskab ApS

Røgerivej 7, 1., 6400 Sønderborg

CVR-nr. 39 53 93 65

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2025

Dirigent:

.....
Kresten Lei

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sønderborg Investeringselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 10. juli 2025
Direktion:

.....
Kresten Lei

Bestyrelse:

.....
Claus Ewers
formand

.....
Iver Mogensen Jensen

.....
Egon Bruun

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Sønderborg Investeringsselskab ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sønderborg Investeringsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 10. juli 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sønderborg Investeringselskab ApS
Adresse, postnr. by	Røgerivej 7, 1., 6400 Sønderborg
CVR-nr.	39 53 93 65
Stiftet	28. april 2018
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Ewers, formand Iver Mogensen Jensen Egon Bruun
Direktion	Kresten Lei
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg
Bankforbindelse	Danske Bank

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i kapitalandele samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 10.850.157 kr. mod et underskud på 11.333.237 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på 53.566.337 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttotab	-35.886	-33.106
	Finansielle indtægter	604	184
	Finansielle omkostninger	-10.814.875	-11.300.315
	Årets resultat	-10.850.157	-11.333.237
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-10.850.157	-11.333.237
		-10.850.157	-11.333.237

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	0	7.704.375
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.162.000	3.710.500
		<u>2.162.000</u>	<u>11.414.875</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.162.000</u>	<u>11.414.875</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	30.703	17.152
	Omsætningsaktiver i alt	<u>30.703</u>	<u>17.152</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.192.703</u>	<u>11.432.027</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	150.000	150.000
	Overført resultat	-53.716.337	-42.866.180
	Egenkapital i alt	<u>-53.566.337</u>	<u>-42.716.180</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	54.169.480	52.647.480
	Anden gæld	1.547.960	1.467.960
		<u>55.717.440</u>	<u>54.115.440</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	217
	Anden gæld	41.600	32.550
		<u>41.600</u>	<u>32.767</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>55.759.040</u>	<u>54.148.207</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.192.703</u>	<u>11.432.027</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 3 Personaleomkostninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	150.000	-31.532.943	-31.382.943
Overført via resultatdisponering	0	-11.333.237	-11.333.237
Egenkapital 1. januar 2024	150.000	-42.866.180	-42.716.180
Overført via resultatdisponering	0	-10.850.157	-10.850.157
Egenkapital 31. december 2024	150.000	-53.716.337	-53.566.337

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven §119, idet selskabet pr. 31. december 2024 har tabt hele selskabskapitalen. Virksomhedens ledelse har iagtaget selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidig positiv indtjening fra selskabets investeringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderborg Investeringselskab ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Særlige poster

Særlige poster omfatter nedskrivning af noterede kapitalandele.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	2024	2023
Omkostninger		
Nedskrivning af kostprisen på unoterede kapitalandele	7.704.375	11.299.750
Nedskrivning af fordring	3.110.500	0
	<u>10.814.875</u>	<u>11.299.750</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Finansielle omkostninger	10.814.875	11.299.750
Resultat af særlige poster, netto	<u>10.814.875</u>	<u>11.299.750</u>

Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivningen af kostprisen på kapitalinteresser samt nedskrivning af en fordring. Nedskrivningerne er indregnet i finansielle omkostninger.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. januar 2024	51.960.750	3.710.500	55.671.250
Tilgange	0	2.162.000	2.162.000
Afgange	0	-600.000	-600.000
Overført	0	-3.110.500	-3.110.500
Kostpris 31. december 2024	<u>51.960.750</u>	<u>2.162.000</u>	<u>54.122.750</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-44.256.375	0	-44.256.375
Nedskrivning	-7.704.375	0	-7.704.375
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>-51.960.750</u>	<u>0</u>	<u>-51.960.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>0</u>	<u>2.162.000</u>	<u>2.162.000</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Ewers

Bestyrelse

På vegne af: Sønderborg Investeringselskab ApS
Serienummer: 566e1f1d-48c3-43b3-a1f7-758138ac7222
IP: 217.63.xxx.xxx
2025-07-10 14:09:36 UTC



Egon Bruun

Bestyrelse

På vegne af: Sønderborg Investeringselskab ApS
Serienummer: 368d1d24-0999-4989-960a-37eef63a387
IP: 212.112.xxx.xxx
2025-07-10 14:20:30 UTC



Kresten Lei

Direktion

På vegne af: Sønderborg Investeringselskab ApS
Serienummer: 3c8e162e-e324-47f1-909e-1d14816afba1
IP: 62.107.xxx.xxx
2025-07-10 18:33:30 UTC



Kresten Lei

Dirigent

På vegne af: Sønderborg Investeringselskab ApS
Serienummer: 3c8e162e-e324-47f1-909e-1d14816afba1
IP: 62.107.xxx.xxx
2025-07-10 18:33:30 UTC



Iver Mogensen Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Sønderborg Investeringselskab ApS
Serienummer: 8658dc82-7457-4faf-a5dd-3379acf50091
IP: 212.10.xxx.xxx
2025-07-11 10:06:33 UTC



Christian Svane Christiansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228 Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: cec9ddb2-d38a-4f55-93c8-14ffb43a5d72
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-07-11 10:47:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.