

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

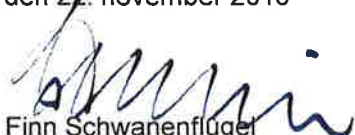
Dyrlev-Hastrup Skov A/S

(CVR.nr. 31 18 04 65)

Årsrapport 1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 22. november 2013



Finn Schwanenflügel

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. juni 2013	8-9
Noter	10

Ledespåtegning

Selskabets direktør og bestyrelse har skrevet denne årsrapport og indstiller den til generalforsamlingens godkendelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at rapporten giver et retvisende billede af selskabets årsresultat, dets aktiver og passiver samt finansielle stilling.

København, den 21. oktober 2013

Direktion


Finn Schwanenflügel

Bestyrelse


Ditlev Schwanenflügel


Ulrik Schwanenflügel


Finn Schwanenflügel

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærene i Dyrlev-Hastrup Skov A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dyrlev-Hastrup Skov A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til at aktiekapitalen er tabt, hvorfor årsregnskabet er aflagt efter realisationsprincippet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. oktober 2013



Ulrik Bloch-Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dyrlev-Hastrup Skov A/S Højbjerggårdsvej 49 2840 Holte
	CVR.nr.: 31 18 04 65
	Stiftet: 8. januar 2008
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Finn Schwanenflügel
Bestyrelse	Finn Schwanenflügel Ditlev Schwanenflügel Ulrik Schwanenflügel
Revision	Statsautoriseret revisor Ulrik Bloch-Sørensen Stockholmegade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver ejendommen Dyrlev-Hastrup Skov i Vordingborg kommune.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i regnskabsåret i øvrigt set usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke i regnskabsåret opstået usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Skovens drift er forløbet tilfredsstillende. Årets negative resultat på 621 tkr. svarer til ledelsens forventninger.

Da selskabets moderselskab ikke i tilstrækkeligt omfang kan opfylde det tidligere givne tilsagn om finansiel støtte, har selskabets ledelse besluttet at gennemføre en kontrolleret afvikling af selskabets aktiver.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke siden 30. juni 2013 indtrådt begivenheder, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et negativt resultat for regnskabsåret 2013/14.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dyrlev-Hastrup Skov A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indeholder indtægter ved udlejning af fast ejendom, jagtleje samt salg af træ mv.

Andre driftsomkostninger

Omfatter omkostninger i forbindelse med skovdrift mv.

Administrationsomkostninger

Indeholder omkostninger vedrørende ejendomsskatter og afgifter, kontorhold, forsikringer, honorar for administration vedr. skovdrift samt honorar til revisor og øvrige diverse omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetilæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat, fortsat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygninger indregnes til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer udført efter anskaffelsen. Der foretages ikke afskrivning på ejendommen, idet ejendommen ved løbende vedligeholdelse ikke anses for at undergå værdiforringelse. Der foretages nedskrivning på grund og bygninger såfremt den bogførte værdi overstiger en forsigtig skønnet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for eventuelle skønnede tabrisici efter individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Chr. Rasmussens Enkes Eftf., Wm. Vonsild A/S som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskat over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2012 - 30. juni 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
Nettoomsætning		<u>403.819</u>	<u>320</u>
Bruttofortjeneste		403.819	320
Administrationsomkostninger		-82.889	-79
Andre driftsomkostninger		<u>-103.807</u>	<u>-119</u>
Resultat af primær drift		217.123	122
Andre finansielle omkostninger		<u>-838.451</u>	<u>-4.025</u>
Ordinært resultat før skat		-621.328	-3.903
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
ARETS RESULTAT		<u>-621.328</u>	<u>-3.903</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		-621.328	-3.903
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>-621.328</u>	<u>-3.903</u>

Balance pr. 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grund og bygninger		<u>20.000.000</u>	<u>20.000</u>
		<u>20.000.000</u>	<u>20.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u><u>20.000.000</u></u>	<u><u>20.000</u></u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>0</u>	<u>6</u>
		<u>0</u>	<u>6</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u><u>0</u></u>	<u><u>6</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u><u>20.000.000</u></u></u>	<u><u><u>20.006</u></u></u>

Balance pr. 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
Egenkapital	2		
Aktiekapital		600.000	600
Overført resultat		-13.862.297	-13.241
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
		<u>-13.262.297</u>	<u>-12.641</u>
 Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	3		
Gæld til realkreditinstitutter		9.520.000	9.520
Langfristet gæld til banker		0	20.269
		<u>9.520.000</u>	<u>29.789</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet gæld til banker		20.596.201	288
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.038.753	2.367
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		57.343	153
Periodeafgrænsningsposter		50.000	50
		<u>23.742.297</u>	<u>2.858</u>
 Gældsforpligtelser i alt		<u>33.262.297</u>	<u>32.647</u>
 PASSIVER I ALT		<u><u>20.000.000</u></u>	<u><u>20.006</u></u>
 Oplysning om eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		

Noter til årsregnskabet

			2012/13 kr.	2011/12 tkr.
1. Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst			0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år			0	0
Skat af årets resultat i alt			0	0
2. Egenkapital				
	Aktie-	Overført	Udbytte	
	kapital	resultat	for	I alt
			regnskabs	
			året	
Egenkapital 1. juli 2012	600.000	-13.240.969	0	-12.640.969
Udloddet udbytte			0	0
Overført af årets resultat		-621.328		-621.328
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
Egenkapital 30. juni 2013	600.000	-13.862.297	0	-13.262.297
3. Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Gæld i alt	Afdrag	Restgæld
	primo, tkr.	ultimo	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.520	9.520	0	9.520
Langfristet gæld til banker	20.269	0	0	0
Langfristet gæld i alt	29.789	9.520	0	9.520

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 9.520, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør tkr. 20.000.

6. Nærtstående parter

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Chr. Rasmussens Enkes Eff., Wm. Vonsild A/S
c/o Finn Schwanenflügel
Højbjerggårdsvej 49
2840 Holte