

Komplementarselskabet Difko Schönhagen IV ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 27 73 14 65

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. marts 2025

Johannes Tang Sørensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarselskabet Difko Schönhagen IV ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 27 73 14 65

Hjemstedskommune: Herning

21. regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Jens Karl Nissen, formand

Bo Blach

Johannes Tang Sørensen

Direktion

Johannes Tang Sørensen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Komplementarselskabet Difko Schönhagen IV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen anser fortsat at betingelserne herfor er opfyldte.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 18. marts 2025

Direktion

Johannes Tang Sørensen

Bestyrelse

Jens Karl Nissen
formand

Bo Blach

Johannes Tang Sørensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Schönhagen IV samt at administrere K/S Difko Schönhagen IV og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 5.498 kr.

Egenkapitalen udgør 164.536 kr. pr. 31. december 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttoresultat		-3.999	-3.713
Finansielle indtægter	1	11.108	10.837
Finansielle omkostninger	2	-115	-57
Resultat før skat		6.994	7.067
Skat af årets resultat	3	-1.496	-1.496
Årets resultat		5.498	5.571
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		5.498	5.571
		5.498	5.571

Balance

	Note	2024	2023
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.000	125.000
Tilgodehavender	4	41.032	36.840
Omsætningsaktiver i alt		41.032	36.840
Aktiver i alt		166.032	161.840
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		39.536	34.038
Egenkapital i alt		164.536	159.038
Øvrige gældsforpligtelser		0	0
Kreditorer		0	1.306
Selskabsskat		1.496	1.496
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.496	2.802
Gældsforpligtelser i alt		1.496	2.802
Passiver i alt		166.032	161.840
Pantsætninger og eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
 Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
Overført resultat		
Saldo primo	34.038	28.467
Årets resultat	5.498	5.571
Saldo ultimo	<u>39.536</u>	<u>34.038</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Finansielle indtægter		
Renter mellemregning	10.891	10.581
Renteindtægter selskabsskat	216	254
Kursregulering, i øvrigt	1	2
	<u>11.108</u>	<u>10.837</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renter selskabsskat	-115	-57
	<u>-115</u>	<u>-57</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-1.496	-1.496
	<u>-1.496</u>	<u>-1.496</u>
4 Tilgodehavender		
Mellemregning K/S	39.293	36.069
Øvrige tilgodehavender	1.739	771
	<u>41.032</u>	<u>36.840</u>

5 Pantsætninger og eventualforpligtelser**Pantsætninger**

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Schönhagen IV. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 2.009.250 kr., og den samlede gæld udgør 318.102 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johannes Tang Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Difko Administration A/S

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 82.163.xxx.xxx

2025-03-19 13:12:19 UTC



Jens Karl Nissen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 22e3422d-32ce-4c86-b129-5e02406f63d7

IP: 212.112.xxx.xxx

2025-03-19 14:09:11 UTC



Bo Laursen Blach

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4d3c69dc-2c18-400b-b814-1221ce9e85fb

IP: 93.160.xxx.xxx

2025-03-19 14:48:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter