

## Årsrapport for 2014

**Højgård ApS**

CVR-nr. 35381465

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2015.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Niels-Frederik Skov Jensen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Hølgård ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 18. juni 2015.

**Direktion**

Niels Frederik Skov Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i Højgård ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Højgård ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F., den 18. juni 2015

**Lou Revision**

registreret revisionsaktieselskab

Martin O. Andersen

Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Højgård ApS  
Hobyvej 37  
4983 Dannemare

CVR-nr.: 35381465  
Hjemstedskommune: Lolland  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Niels Frederik Skov Jensen

**Revisor**

Lou Revision  
registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

I lighed med sidste år, har der ikke været nogen aktivitet i selskabet. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Højgård ApS for 2014 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Finansielle indtægter

Posten omfatter renteindtægter.

### Finansielle omkostninger

Posten omfatter renteomkostninger samt gebyrer m.v..

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Ændring i udskudt skat som følge af ændret procentsats for selskabsskat fra 24,5 pct. til 23,5 pct. indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet NFSJ Holding ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat".

## BALANCEN

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget

	<i>Brugstid</i>	<i>Restværdi</i>
Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	50 år	137 t.kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre eksterne omkostninger".

Aktiver med en kostpris under 12.600 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-23.500</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-23.500</b>	<b>-8</b>
Andre finansielle indtægter		10	0
Andre finansielle omkostninger		2	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.491</b>	<b>-8</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-8.133	0
Årets resultat		-23.491	-8
<b>Til disposition</b>		<b>-31.624</b>	<b>-8</b>
Overført til næste år		-31.624	-8
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-31.624</b>	<b>-8</b>

## Balance 31. december

---

	Note	2014	2013
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		137.291	137
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>137.291</b>	<b>137</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>137.291</b>	<b>137</b>
Likvide beholdninger		2.662	9
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.662</b>	<b>9</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>139.954</b>	<b>147</b>

## Balance 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		-31.624	-8
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1</b>	<b>48.376</b>	<b>72</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	8
Anden gæld		82.577	66
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>91.578</b>	<b>75</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>91.578</b>	<b>75</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>139.954</b>	<b>147</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Eventualposter m.v.	3		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
	Saldo primo	80.000	-8.133	71.867
	Årets resultat	0	-23.491	-23.491
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>-31.624</b>	<b>48.376</b>

## **2** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## **3** **Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat.