

## Højers Plantage ApS

Åparken 21  
7490 Aulum

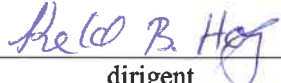
CVR-nr. 27 61 54 65

## ÅRSRAPPORT

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 8/2 2024

  
dirigent  
KELD BAY HØJ

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse.....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Højers Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 8/2 2024

### Direktion

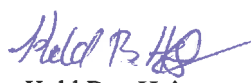


Preben Dahl Johansen

### Bestyrelse



Jens Christian Bilberg  
formand



Keld Bay Høj



Michell Friis Dalmose Høj



Preben Dahl Johansen



Trine Bay Arestin

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Højers Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højers Plantage ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

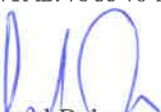
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 8 / 2 20 24

### Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18

  
Svend Bohnsen  
registreret revisor  
mne270

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Højers Plantage ApS Åparken 21 7490 Aulum
	CVR-nr.: 27 61 54 65
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Jens Christian Bilberg, formand Keld Bay Høj Michell Friis Dalmose Høj Preben Dahl Johansen Trine Bay Arestin
<b>Direktion</b>	Preben Dahl Johansen
<b>Revisor</b>	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rugbjergvej 6 7490 Aulum
	Svend Bohnsen, registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i skovdrift og dermed forbundne aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. oktober - 30. september**

Note	2022/23	2021/22 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>47.867</b>	<b>14</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>47.867</b>	<b>14</b>
Andre finansielle indtægter.....	20	0
Andre finansielle omkostninger.....	-6.802	-6
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>41.085</b>	<b>8</b>
1 Skat af årets resultat.....	-9.000	-2
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>32.085</b>	<b>6</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	32.085	6
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>32.085</b>	<b>6</b>

**Balance 30. september****AKTIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger .....	2.242.733	2.243
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.242.733</b>	<b>2.243</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.242.733</b>	<b>2.243</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.242.733</b>	<b>2.243</b>

**Balance 30. september****PASSIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	180.000	180
Reserve for opskrivninger.....	983.760	984
Overført resultat.....	856.250	824
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.020.010</b>	<b>1.988</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	182.000	173
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>182.000</b>	<b>173</b>
Kreditinstitutter.....	34.029	76
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.000	6
Anden gæld.....	694	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>40.723</b>	<b>82</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>40.723</b>	<b>82</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>2.242.733</b>	<b>2.243</b>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2023</b>	<b>2022</b> <b>kr. 1.000</b>
Virksomhedskapital primo.....	180.000	180
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>180.000</b>	<b>180</b>
Reserve for opskrivninger primo .....	983.760	984
<b>Reserve for opskrivninger ultimo.....</b>	<b>983.760</b>	<b>984</b>
Overført resultat, primo .....	824.165	818
Årets resultat .....	32.085	6
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>856.250</b>	<b>824</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.020.010</b>	<b>1.988</b>

## Noter

	2022/23	2021/22 kr. 1.000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	9.000	2
	<u>9.000</u>	<u>2</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. oktober 2022.....		1.099.070
Årets tilgang.....		0
Afgang .....		0
<b>Kostpris 30. september 2023 .....</b>		<b>1.099.070</b>
Opskrivninger 1. oktober 2022 .....		1.180.000
<b>Opskrivninger 30. september 2023.....</b>		<b>1.180.000</b>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2022.....		-36.337
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Af-/nedskrivninger .....		0
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2023 .....</b>		<b>-36.337</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 .....</b>		<b>2.242.733</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.		

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Højers Plantage ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivning og fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver består af jord med tilhørende plantage. Der afskrives ikke på jord og plantage.

## Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Reserve for opskrivning

Reserve for opskrivning omfatter opskrivning af selskabets jord og plantage i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.