

# **Business Center Nord- og Midtsjælland A/S**

**CVR-nr. 26 99 64 65**

**Årsrapport for 2013/14**  
**(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære ge-  
neralforsamling den 17-10-2014

---

Jens Vang  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	10
Balance 30. april	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Business Center Nord- og Midtsjælland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 6. oktober 2014

### Direktion

Jens Vang  
direktør

### Bestyrelse

Michael Rydzy  
formand

Jan Arentzen

Søren Steendahl

Jens Vang

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### *Til kapitalejerne i Business Center Nord- og Midtsjælland A/S*

Vi har revideret årsregnskabet for Business Center Nord- og Midtsjælland A/S for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Helsinge, den 6. oktober 2014

BJ Revision  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Business Center Nord- og Midtsjælland A/S Lokesvej 5 3400 Hillerød  Telefon: 70229010  CVR-nr.: 26 99 64 65 Regnskabsår: 1. maj - 30. april Stiftet: 1. januar 2004 Hjemsted: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Michael Rydzy, formand Jan Arentzen Søren Steendahl Jens Vang
<b>Direktion</b>	Jens Vang, direktør
<b>Revision</b>	BJ Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab Smedevej 3 3200 Helsingø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Business Center Nord- og Midtjylland A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til varer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Forud faktureret serviceomsætning er ikke periodiseret.

### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af varer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Udlejningsdriftsmidler	3-5	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Aktiver med en kostpris på under DKK 25.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24.5%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2013/2014</u> DKK	<u>2012/2013</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>13.021.930</b>	<b>13.157.598</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-12.561.529</u>	<u>-11.073.865</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>460.401</b>	<b>2.083.733</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-101.005	-565.875
Andre driftsomkostninger		<u>-15.970</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>343.426</b>	<b>1.517.858</b>
Finansielle indtægter		238.988	269.422
Finansielle omkostninger		<u>-295.889</u>	<u>-372.737</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>286.525</b>	<b>1.414.543</b>
Skat af årets resultat	2	<u>46.109</u>	<u>-195.487</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>332.634</u></b>	<b><u>1.219.056</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	400.000
Til overført resultat		<u>332.634</u>	<u>819.056</u>
		<b><u>332.634</u></b>	<b><u>1.219.056</u></b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Goodwill		46.510	86.377
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>46.510</b>	<b>86.377</b>
Udlejningsdriftsmidler		0	40.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	25.015
Indretning af lejede lokaler		0	36.122
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>101.137</b>
Andre tilgodehavender		4.528.220	5.048.101
Deposita		310.500	301.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.838.720</b>	<b>5.349.601</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.885.230</b>	<b>5.537.115</b>
Færdigvarer og handelsvarer		4.771.793	5.133.121
<b>Varebeholdninger</b>		<b>4.771.793</b>	<b>5.133.121</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.024.035	6.733.070
Andre tilgodehavender		419.546	555.261
Udskudt skatteaktiv		46.109	0
Periodeafgrænsningsposter		155.096	127.435
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.644.786</b>	<b>7.415.766</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.710</b>	<b>19.277</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.438.289</b>	<b>12.568.164</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>16.323.519</b>	<b>18.105.279</b>

## Balance 30. april

### Passiver

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Selskabskapital		504.000	504.000
Overført resultat		3.928.170	3.595.536
<b>Egenkapital</b>	5	<b>4.432.170</b>	<b>4.099.536</b>
Selskabsskat		0	178.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>178.250</b>
Ansvarlig lånekapital	6	0	208.333
Kreditinstitutter	6	3.545.240	3.964.943
Modtagne forudbetalinger fra kunder		345.465	82.135
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.160.643	6.583.895
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		881.748	845.207
Selskabsskat		178.250	23.545
Anden gæld		2.761.563	1.699.329
Periodeafgrænsningsposter		18.440	20.106
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	400.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.891.349</b>	<b>13.827.493</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.891.349</b>	<b>14.005.743</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>16.323.519</b>	<b>18.105.279</b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Hovedaktivitet	10		

## Noter til årsrapporten

	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	9.966.598	8.876.215
Pensioner	1.197.364	1.074.114
Andre omkostninger til social sikring	275.986	265.494
Andre personaleomkostninger	<u>1.121.581</u>	<u>858.042</u>
	<b><u>12.561.529</u></b>	<b><u>11.073.865</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	178.250
Regulering udskudt skat	-46.109	99.237
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-82.000</u>
	<b><u>-46.109</u></b>	<b><u>195.487</u></b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris primo		<u>4.997.800</u>
Kostpris ultimo		<u>4.997.800</u>
Af- og nedskrivninger primo		4.911.423
Årets afskrivninger		<u>39.867</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>4.951.290</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>46.510</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Udlejnings- driftsmidler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris primo	100.000	913.526	776.623
Tilgang i årets løb	0	52.770	0
Afgang i årets løb	-100.000	-52.770	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>913.526</u>	<u>776.623</u>
Af- og nedskrivninger primo	60.000	888.511	740.501
Årets afskrivninger	0	25.015	36.122
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-60.000	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>913.526</u>	<u>776.623</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	504.000	3.595.536	4.099.536
Årets resultat	0	332.634	332.634
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>504.000</u></b>	<b><u>3.928.170</u></b>	<b><u>4.432.170</u></b>

## Noter til årsrapporten

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital primo	504.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Tilgang i året	0	4.000	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital ultimo</b>	<b>504.000</b>	<b>504.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	2013/14	2012/13
	DKK	DKK
<b>Selskabsskat</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	178.250
Langfristet del	0	178.250
Øvrig kortfristet skattegæld	178.250	23.545
Kortfristet del	178.250	23.545
	<b>178.250</b>	<b>201.795</b>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser på kr. 1.109.433 som forfalder indenfor 3 år.

Selskabet har indgået lejeaftale med uopsiglighed i 4 år. Den samlede lejeforpligtelse i uopsiglighedsperioden udgør kr. 4.944.000

Selskabet her endvidere, på enkelte leasingkontrakter, forpligtet sig overfor leasingselskaber, til at indfri/frikøbe kontrakter som misligholdes af leasingtagere. Den maksimale forpligtelse kan udgøre ca. kr. 890.645

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret: Skadesløsbreve på kr. 8.500.000 vedrørende virksomhedspant i driftsmidler, good-will, lagre og tilgodehavender.

## Noter til årsrapporten

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Copy Holding ApS, 3400 Hillerød

Arentzen Holding ApS, 4040 Jyllinge

Steendahl Holding ApS, 3460 Birkerød

### 10 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at forhandle Canon kontormaskiner i Nordsjælland og Storkøbenhavn, samt servicering heraf.