

---

# K/S OSNABRÜCK, TYSKLAND

**CVR-nr.: 29617465**

Gothersgade 160 1 th  
1123 København K

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/03/2025**

---

**Anders Birkenfeldt**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S OSNABRÜCK, TYSKLAND  
Gothersgade 160 1 th  
1123 København K

CVR-nr.: 29617465  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S OSNABRÜCK, TYSKLAND.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 18/03/2025

## Direktion

Anders Birkenfeldt

Michael Østerlund Madsen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål har været at drive virksomhed ved køb og udlejning af ejendommen beliggende: Theodor Heuss-Platz 4-6, D-49074 Osnabrück, Tyskland. Ejendommen blev solgt i 2016 og selskabet er uden aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 46.558.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Selskabet er efter dansk lovgivning ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes således ikke skat.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-30.096</b>	<b>-8.211</b>
Andre finansielle indtægter		30.096	8.211
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		240.634	212.644
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>240.634</b>	<b>212.644</b>
Likvide beholdninger		2.656	550
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>243.290</b>	<b>213.194</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>243.290</b>	<b>213.194</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	38.500.204	38.500.204
Overført resultat		-38.453.646	-38.453.646
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>46.558</b>	<b>46.558</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117.083	117.083
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>117.083</b>	<b>117.083</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.649	49.553
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>79.649</b>	<b>49.553</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>196.732</b>	<b>166.636</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>243.290</b>	<b>213.194</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter á nominelt kr. 770.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Egne anparter andrager 48 anparter á nominelt t.kr. 770 svarende til 48% af selskabskapitalen.

Resthæftelsen udgør således t.kr. 7.046 pr. 31. december 2024.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0