
K/S OSNABRÜCK, TYSKLAND

CVR-nr.: 29617465

Gothersgade 160 1 th
1123 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2023

Anders Birkenfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S OSNABRÜCK, TYSKLAND
Gothersgade 160 1 th
1123 København K

CVR-nr.: 29617465
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S OSNABRÜCK, TYSKLAND.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 28/02/2023

Direktion

Anders Birkenfeldt

Michael Østerlund Madsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål har været at drive virksomhed ved køb og udlejning af ejendommen beliggende: Theodor Heuss-Platz 4-6, D-49074 Osnabrück, Tyskland. Ejendommen blev solgt i 2016 og selskabet er uden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 46.558.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Selskabet er efter dansk lovgivning ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes således ikke skat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-7.896	-7.671
Andre finansielle indtægter		7.896	7.671
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		204.708	197.391
Tilgodehavender i alt		204.708	197.391
Likvide beholdninger		275	796
Omsætningsaktiver i alt		204.983	198.187
AKTIVER I ALT		204.983	198.187

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	38.500.204	38.500.204
Overført resultat		-38.453.646	-38.453.646
Egenkapital i alt		46.558	46.558
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117.083	117.083
Langfristede gældsforpligtelser i alt		117.083	117.083
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.342	34.546
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		41.342	34.546
Gældsforpligtelser i alt		158.425	151.629
PASSIVER I ALT		204.983	198.187

Noter

1. Registreret kapital mv.

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter á nominelt kr. 770.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Egne anparter andrager 48 anparter á nominelt t.kr. 770 svarende til 48% af selskabskapitalen.

Resthæftelsen udgør således t.kr. 7.046 pr. 31. december 2022.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0