

HAMBURG REAL ESTATE A/S

**Vibevej 50
7330 Brande**

CVR nr. 29191565

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. jun. 2025

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

HAMBURG REAL ESTATE A/S

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr: 29191565

Stiftelsesdato: 1. dec. 2005

Direktion: Hans Friedrich Lorenzen

Kim Tranholm

Bestyrelsesmedlemmer: Hans Friedrich Lorenzen

Connie Tranholm

Kirsten Lorenzen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for HAMBURG REAL ESTATE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 19. jun. 2025

Direktion

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

Kim Tranholm
Direktør

Bestyrelse

Hans Friedrich Lorenzen
Medlem af bestyrelsen

Connie Tranholm
Medlem af bestyrelsen

Kirsten Lorenzen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at køb, salg, opførelse, udlejning af fast ejendom i ind- og udland samt hertil knyttede aktiviteter direkte eller igennem erhvervelse af kapitalandele samt formueanbringelse i øvrigt efter bestyrelsens nærmere skøn.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 50.159, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.498.517.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-13.252	-29.054
Andre finansielle indtægter	2	63.851	2.197
Øvrige finansielle omkostninger	3	-440	-304.523
Resultat før skat		50.159	-331.380
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		50.159	-331.380
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.159	-331.380
Årets resultat		50.159	-331.380

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		298.951	235.100
Finansielle anlægsaktiver		298.951	235.100
Anlægsaktiver i alt		298.951	235.100
Udskudt skatteaktiv		1.277.861	1.277.861
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		493.507	493.501
Tilgodehavender		1.771.368	1.771.362
Likvide beholdninger		373	674
Omsætningsaktiver i alt		1.771.741	1.772.036
Aktiver i alt		2.070.692	2.007.136

Balance 31. dec. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	998.517	948.358
Egenkapital	1.498.517	1.448.358
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	572.175	558.698
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	70
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	0	10
Kortfristede forpligtelser	572.175	558.778
Gældsforpligtelser	572.175	558.778
Passiver i alt	2.070.692	2.007.136

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	2024	2023
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	0	2.197
Andre reguleringer af finansielle indtægter	63.851	0
I alt	63.851	2.197
	2024	2023
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	440	1.094
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	0	2.122
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	0	301.307
I alt	440	304.523

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0.

Koncernens selskaber hæfter desuden solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Hans Friedrich Lorenzen

Navn returneret af MitId: Hans Friedrich Lorenzen
Direktør og Medlem af bestyrelsen
ID: a2751d88-029c-49ba-8a58-b94ff34c7cd3
IP-adresse: 93.184.198.106:4748
Dato for underskrift: 20-06-2025 12:07:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Connie Tranholm

Navn returneret af MitId: Connie Tranholm
Medlem af bestyrelsen
ID: f7be05b1-0c5c-4315-8906-5db1fc2143d2
IP-adresse: 87.49.43.130:51255
Dato for underskrift: 20-06-2025 08:10:13 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Kirsten Lorenzen

Navn returneret af MitId: Kirsten Lorenzen
Medlem af bestyrelsen
ID: 783dca2c-3744-409f-99ca-47832ea12923
IP-adresse: 93.184.198.106:44838
Dato for underskrift: 23-06-2025 14:10:57 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Kim Tranholm

Navn returneret af MitId: Kim Tranholm
Direktør og Dirigent
ID: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072
IP-adresse: 87.49.43.130:30170
Dato for underskrift: 23-06-2025 14:23:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f2be11Xzykn252640759