

Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS

Hobrovej 59
8900 Randers C

CVR nr. 40082565

Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 02/04/2026

Jimmi Bonde Vammen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS
Hobrovej 59
8900 Randers C
40082565
11/12/2018

Ledelsespåtegning

Direktionen har pr. dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 02/04/2026

Direktion

Jimmi Bonde Vammen
Adm. Direktør

Christina Bonde Vammen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning til erhverv og beboelser samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 232.729, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 596.126.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		854.430	592.305
Af- og nedskrivninger		-286.360	-286.360
Resultat før finansielle poster		568.070	305.945
Andre finansielle indtægter	2	52.697	38.704
Øvrige finansielle omkostninger	3	-322.391	-345.063
Resultat før skat		298.376	-414
Skat af årets resultat		-65.647	112
Årets resultat		232.729	-302
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		232.729	-302
Årets resultat		232.729	-302

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	10.003.642	10.290.002
Materielle anlægsaktiver		10.003.642	10.290.002
Anlægsaktiver i alt		10.003.642	10.290.002
Andre tilgodehavender		321.563	209.509
Udskudt skatteaktiv		170.343	143.458
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.011.706	959.009
Tilgodehavender		1.503.612	1.311.976
Likvide beholdninger		80.177	10.027
Omsætningsaktiver i alt		1.583.789	1.322.003
Aktiver i alt		11.587.431	11.612.005

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		546.126	313.397
Egenkapital		596.126	363.397
Andre hensatte forpligtelser		67.332	44.832
Hensatte forpligtelser		67.332	44.832
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		5.384.105	5.804.038
Langfristede gældsforpligtelser	5	5.384.105	5.804.038
Kortfristet del af langfristet gæld		410.480	410.480
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.676.639	4.588.603
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.416	55.403
Kortfristet skyldig skat		92.532	26.774
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		173.377	181.669
Skyldig moms og afgifter		44.241	46.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		123.183	90.779
Kortfristede forpligtelser		5.539.868	5.399.738
Gældsforpligtelser		10.923.973	11.203.776
Passiver i alt		11.587.431	11.612.005

Noter

1. Personalemkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1

2. Andre finansielle indtægter

	2025	2024
	DKK	DKK
Renteindtægter i øvrigt	0	1.448
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	52.697	37.256
I alt	52.697	38.704

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Renteomkostninger i øvrigt	73.975	78.977
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	248.416	266.086
I alt	322.391	345.063

4. Investeringsejendomme

	2025
	DKK
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	10.003.642
Urealiserede reguleringer af dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

Investeringsejendomme er indregnet til kostpris med fradrag for afskrivninger.

5. Langfristede gældsforpligtelser

	2025
	DKK
Restgæld efter 5 år	3.658.688

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet B & V Holding ApS (administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for B & V Holding ApS, der er administrations-selskab for sambeskatningen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån på 8.234 tkr., har virksomheden udstedt realkreditpantebrev i Mariagervej 66, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.25 udgør 10.004 tkr