



VESTER NEBEL REVISION & BOGFØRING APS

TILLID • TROVÆRDIGHED • KVALITET

Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS

**Hobrovej 59
8900 Randers C**

CVR nr. 40082565

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
15. apr. 2025

Jimmi Bonde Vammen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS

Hobrovej 59

8900 Randers C

CVR-nr: 40082565

Stiftelsesdato: 11. dec. 2018

Direktion: Jimmi Bonde Vammen

Christina Bonde Vammen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Ejendomsselskabet Mariagervej 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 15. apr. 2025

Direktion

Jimmi Bonde Vammen
Adm. Direktør

Christina Bonde Vammen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning til erhverv og beboelser samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -302, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 363.397.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris.

Investeringsjendomme afskrives over 20 år med en restværdi på 6.100.000

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		592.305	628.302
Af- og nedskrivninger		-286.360	-286.360
Resultat før finansielle poster		305.945	341.942
Andre finansielle indtægter	2	38.704	37.311
Øvrige finansielle omkostninger	3	-345.063	-351.761
Resultat før skat		-414	27.492
Skat af årets resultat		112	-6.048
Årets resultat		-302	21.444
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-302	21.444
Årets resultat		-302	21.444

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	10.290.002	10.460.119
Materielle anlægsaktiver		10.290.002	10.460.119
Anlægsaktiver i alt		10.290.002	10.460.119
Andre tilgodehavender		209.509	127.937
Udskudt skatteaktiv		143.458	116.572
Periodeafgrænsningsposter		0	299
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		959.009	571.753
Tilgodehavender		1.311.976	816.561
Likvide beholdninger		10.027	390.615
Omsætningsaktiver i alt		1.322.003	1.207.176
Aktiver i alt		11.612.005	11.667.295

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		313.397	313.700
Egenkapital		363.397	363.700
Andre hensatte forpligtelser		44.832	11.282
Hensatte forpligtelser		44.832	11.282
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		5.804.038	6.221.587
Langfristede gældsforpligtelser	5	5.804.038	6.221.587
Kortfristet del af langfristet gæld		410.480	410.480
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.355.737	4.101.392
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.403	34.418
Kortfristet skyldig skat		26.774	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		232.866	219.271
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		181.669	168.504
Skyldig moms og afgifter		46.030	53.231
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		90.779	83.430
Kortfristede forpligtelser		5.399.738	5.070.726
Gældsforpligtelser		11.203.776	11.292.313
Passiver i alt		11.612.005	11.667.295

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1
	2024	2023
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	1.448	1.158
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	37.256	36.153
I alt	38.704	37.311
	2024	2023
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	78.977	84.053
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	266.086	267.708
I alt	345.063	351.761
		2024
		kr.
4. Investeringsejendomme		
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		10.290.002
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0

Investeringsejendomme er indregnet til kostpris med fradrag for afskrivninger.

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
5. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	6.221.587	5.804.038	3.751.638
I alt	6.221.587	5.804.038	3.751.638

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for B & V Holding ApS, der er administrations-selskab for sambeskatningen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån på 8.234 tkr., har virksomheden udstedt realkreditpantebrev i Mariagervej 66, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.24 udgør 10.290 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Christina Bonde Vammen

Navn returneret af MitId: Christina Bonde Vammen

Direktør

ID: 881312f6-bf41-482d-9a81-da6f98e9f253

IP-adresse: 87.49.43.191:39710

Dato for underskrift: 28-04-2025 20:13:35 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Jimmi Bonde Vammen

Navn returneret af MitId: Jimmi Bonde Vammen

Adm. Direktør og Dirigent

ID: 2bd81aeb-e578-4fdb-84a1-2ad5318af0d0

IP-adresse: 87.49.43.191:35176

Dato for underskrift: 28-04-2025 20:18:35 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6e6599juuzu252494606