

---

# Hugau Estate ApS

**CVR-nr.: 43033565**

Ordrup Jagtvej 117  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/07/2024**

---

**Julie Hugau Raunstrup**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Hugau Estate ApS  
Ordrup Jagtvej 117  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 43033565

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Hugau Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den

## **Direktion**

Julie Hugau Raunstrup

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at opkøb og renovere fast ejendom med henblik på videresalg.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke indtådt usædvanlige forhold .

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret er forløbet som planlagt og forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet begivenheder som vil påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			-22.714
<b>Bruttoresultat</b>			<b>-22.714</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-316.079</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.750	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-414.829</b>	<b>-22.714</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-137.251	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-552.080</b>	<b>-22.714</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-552.080</b>	<b>-22.714</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-552.080	-22.714
<b>I alt</b>		<b>-552.080</b>	<b>-22.714</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.851.250	3.950.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.851.250</b>	<b>3.950.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.851.250</b>	<b>3.950.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.851.250</b>	<b>3.950.000</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-552.080	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-512.080</b>	<b>40.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.370.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.993.330	3.910.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.363.330</b>	<b>3.910.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.363.330</b>	<b>3.910.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.851.250</b>	<b>3.950.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret