
Hugau Estate ApS

CVR-nr.: 43033565

Ordrup Jagtvej 117
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/07/2025

Julie Hugau Raunstrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hugau Estate ApS
Ordrup Jagtvej 117
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 43033565
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Hugau Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den

Direktion

Julie Hugau Raunstrup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opkøb og renovere fast ejendom med henblik på videresalg.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtådt usædvanlige forhold .

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som planlagt og forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder som vil påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		34.000	-316.079
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.750	-98.750
Andre driftsomkostninger		-44.699	
Resultat af ordinær primær drift		-109.449	-414.829
Øvrige finansielle omkostninger		-188.045	-137.251
Ordinært resultat før skat		-297.494	-552.080
Årets resultat		-297.494	-552.080
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-297.494	-552.080
I alt		-297.494	-552.080

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.752.500	3.851.250
Materielle anlægsaktiver i alt		3.752.500	3.851.250
Anlægsaktiver i alt		3.752.500	3.851.250
AKTIVER I ALT		3.752.500	3.851.250

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-849.574	-552.080
Egenkapital i alt		-809.574	-512.080
Gæld til realkreditinstitutter		2.370.000	2.370.000
Gæld til banker		441.584	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		44.699	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.705.791	1.993.330
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.562.074	4.363.330
Gældsforpligtelser i alt		4.562.074	4.363.330
PASSIVER I ALT		3.752.500	3.851.250

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret