

**Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS**

Fjordtoften 8

3600 Frederikssund

(CVR-nr. 27 07 35 65)

**Årsrapport for 2024/25**

Regnskabsperiode 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2025

---

Martin Lund Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>6</b>
Resultatopgørelse	<b>10</b>
Balance	<b>11</b>
Noter	<b>13</b>



## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS  
Fjordtoften 8  
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 27073565  
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Direktion** Martin Lund Sørensen

**Datterselskaber** Ærligt Nørre Voldgade ApS  
København City ApS  
JME Entreprise A/S  
Smedevangen 4-6 ApS

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)



## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 25. november 2025

## **Direktion**

Martin Lund Sørensen



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejerne i Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Køge, den 25. november 2025

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992

Søren Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne10798



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Brdr. Sørensen Murer mestre Frederikssund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i D.kr.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder tab ved salg af anlægsaktiver samt andre ikke direkte driftsafledte udgifter.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## **BALANCEN**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Afkastkravene fastsættes af virksomhedens ledelse. Afkastkravene varierer fra år til år afhængig af markedsforholdene. Afkastkravene fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc. Således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme

### **Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)**

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af indre værdi af virksomheden.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer (omsætningsaktiver)**

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af indre værdi af virksomheden.



### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>620.372</b>	<b>256.738</b>
Andre driftsomkostninger	0	-4.813
<b>Driftsresultat</b>	<b>620.372</b>	<b>251.925</b>
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.247.279	8.201.472
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	294.206
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	800.856	770.504
Andre finansielle indtægter	1.514.585	2.569.476
Nedskrivning af finansielle aktiver	739.173	829.753
3 Andre finansielle omkostninger	-2.473.735	-127.788
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.448.530</b>	<b>12.789.548</b>
4 Skat af årets resultat	-129.793	-737.457
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>13.318.737</b>	<b>12.052.091</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.138.901	17.481.145
Overført resultat	9.044.836	-5.551.054
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>13.318.737</b>	<b>12.052.091</b>



**Balance pr. 30. juni****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
5 Investeringsejendomme	9.305.000	9.305.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.305.000</b>	<b>9.305.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	93.610.841	85.223.428
Kapitalinteresser	0	2.087.031
6 Værdipapirer	18.734.968	17.995.795
Andre tilgodehavender	10.000.000	10.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>122.345.809</b>	<b>115.306.254</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>131.650.809</b>	<b>124.611.254</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	224.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	31.581.912	28.957.013
Selskabsskat	749.012	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.434.700	1.514.590
Andre tilgodehavender	4.442.994	5.080.838
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>38.432.618</b>	<b>35.552.441</b>
6 <b>Værdipapirer</b>	<b>22.414.366</b>	<b>24.185.689</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>11.861.673</b>	<b>10.724.350</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>72.708.657</b>	<b>70.462.480</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>204.359.466</b>	<b>195.073.734</b>



## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	80.385.451	76.246.550
Overført resultat	117.013.904	111.625.316
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>197.659.355</u></b>	<b><u>188.118.866</u></b>
Udskudt skat	485.808	477.969
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>485.808</u></b>	<b><u>477.969</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	4.213.429	4.290.530
<b>7 Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>4.213.429</u></b>	<b><u>4.290.530</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	90.476	89.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser	79.265	110.570
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	793.309
Selskabsskat	0	257.008
Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.497.166	679.399
Anden gæld	333.967	256.541
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>2.000.874</u></b>	<b><u>2.186.369</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>6.214.303</u></b>	<b><u>6.476.899</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>204.359.466</u></b>	<b><u>195.073.734</u></b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

8 Eventualposter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

### Note

**1 Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udføre murervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed

**2 Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal ansatte

<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
<u>0</u>	<u>0</u>

**3 Finansielle omkostninger**

Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer

2.355.693 0

Øvrige finansielle omkostninger

118.042 127.788

**2.473.735** **127.788**

**4 Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat

89.217 735.608

Årets regulering af udskudt skat

7.839 170

Regulering af skat vedrørende tidligere år

32.737 1.679

**129.793** **737.457**



5 **Investeringssejendomme** **2024/25** **2023/24**

**Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringssejendomme**

Investeringssejendomme måles til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Ledelsen anvender skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien, hvilket indebærer en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien.

Dagsværdien for ejendomme anvendt til bolig beliggende i Frederikssund er opgjort på baggrund af følgende forudsætninger:

Dagsværdi af investeringssejendomme udgør	9.305.000	9.305.000
Årets regulering direkte indregnet i resultatopgørelsen	0	0
Afkastsats	4,7%	4,7%

**Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringssejendomme**

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 30. juni 2025 er der anvendt et afkastkrav på 4,73%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringssejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringssejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Dagsværdi og ændring heri ved ændring i afkastkrav:	Værdi	Ændring
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	4,2%	-0,5%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	10.400.000	1.095.000
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	5,2%	0,5%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	8.420.000	-885.000

6 <b>Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	24.185.689	10.887.317
Årets dagsværdiregulering	-2.355.693	0
Dagsværdi ultimo	22.414.366	11.254.980

7 <b>Langfristet gæld</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	3.841.993	3.732.402



## 8 Eventualposter

### Eventualforpligtelser:

#### **Sambeskatning**

Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>4.700.100</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>9.305.000</u>

