

Seifert Invest ApS

Gardeniavej 12, 3250 Gilleleje
CVR-nr. 35 24 45 65

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 07.05.25

Erik Seifert Thomsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 12

Selskabet

Seifert Invest ApS
Gardeniavej 12
3250 Gilleleje
Danmark
Telefon: 22 21 66 25
Hjemsted: Gribskov
CVR-nr.: 35 24 45 65
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Erik Seifert Thomsen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Seifert Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 7. maj 2025

Direktionen

Erik Seifert Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Seifert Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Seifert Invest ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 6. maj 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Nyberg

Reg. revisor
MNE-nr. mne32725

Note	2024 DKK	2023 DKK
Nettoomsætning	0	0
Andre eksterne omkostninger	-6.326	-6.188
Bruttotab	-6.326	-6.188
Finansielle indtægter	30.863	32.771
Finansielle omkostninger	-5.304	-3.667
Resultat før skat	19.233	22.916
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	19.233	22.916

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	122.000
Overført resultat	-80.767	-99.084
I alt	19.233	22.916

AKTIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Andre tilgodehavender	0	62
	Tilgodehavender i alt	0	62
	Andre værdipapirer og kapitalandele	246.763	416.763
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	246.763	416.763
	Likvide beholdninger	44.997	11.123
	Omsætningsaktiver i alt	291.760	427.948
	Aktiver i alt	291.760	427.948

PASSIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	10.175	90.942
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	122.000
	Egenkapital i alt	190.175	292.942
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.250	4.250
	Anden gæld	97.335	130.756
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	101.585	135.006
	Gældsforpligtelser i alt	101.585	135.006
	Passiver i alt	291.760	427.948

2 Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24				
Saldo pr. 01.01.24	80.000	90.942	122.000	292.942
Betalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Forslag til resultatdisponering	0	-80.767	100.000	19.233
Saldo pr. 31.12.24	80.000	10.175	100.000	190.175

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparet kapital.

2. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.24	246.763
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	23.458

3. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Seifert Thomsen (CPR valideret)

Direktion

Serienummer: 2a1e994d-22ee-484b-8049-750bf0e2673d

IP: 77.213.xxx.xxx

2025-05-07 17:24:38 UTC



Erik Seifert Thomsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 2a1e994d-22ee-484b-8049-750bf0e2673d

IP: 77.213.xxx.xxx

2025-05-07 17:24:38 UTC



Anders Nyberg (CVR valideret)

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: fcfa98a-3345-4628-ac0d-e29d894a5001

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-05-08 11:15:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.