

JBG 25 ApS

Sigerslevøstervej 1
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Jeppe Bilenberg Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JBG 25 ApS
Sigerslevøstervej 1
3600 Frederikssund

CVR-nr: 40325565
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for JBG 25 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikssund, den 16/06/2021

Direktion

Jeppe Bilenberg Larsen

Bestyrelse

Ulrick Winther Rasselberg

Jeppe Bilenberg Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i TBG 20-22 ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for JBG 25 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellebæk, 16/06/2021

Søren Stolt Askly , mne276
Registreret Revisor
REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 39846144

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive ejendommen Jernbanegade 25, Frederikssund og dermed beslægtet virksomhed.

Resultat

Årets resultat udgør et overskud på kr. 166.814.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 17.623.230 og en egenkapital på kr. 93.771.

Udvikling og forventninger for fremtiden

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2021.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		581.424	-56.952
Andre driftsomkostninger	1	-123.448	0
Resultat af ordinær primær drift		457.976	-56.952
Øvrige finansielle omkostninger		-241.132	-66.091
Ordinært resultat før skat		216.844	-123.043
Skat af årets resultat	2	-50.030	0
Årets resultat		166.814	-123.043
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		166.814	-123.043
I alt		166.814	-123.043

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		12.437.361	5.742.776
Materielle anlægsaktiver i alt	3	12.437.361	5.742.776
Anlægsaktiver i alt		12.437.361	5.742.776
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.050.000	
Andre tilgodehavender		28.376	348.778
Tilgodehavender i alt		1.078.376	348.778
Likvide beholdninger		4.107.493	6.759
Omsætningsaktiver i alt		5.185.869	355.537
AKTIVER I ALT		17.623.230	6.098.313

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		43.771	-123.043
Egenkapital i alt		93.771	-73.043
Gæld til realkreditinstitutter		16.358.597	0
Deposita		314.400	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	16.672.997	
Gæld til realkreditinstitutter		314.000	0
Gæld til banker		0	2.956.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.069	191.875
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		256.445	3.006.445
Skyldig selskabsskat		50.030	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		144.918	16.164
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		856.462	6.171.356
Gældsforpligtelser i alt		17.529.459	6.171.356
PASSIVER I ALT		17.623.230	6.098.313

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger	-123.448	0
	<u>-123.448</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	-50.030	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-50.030</u>	<u>0</u>

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Properties Investment ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.742.776
Tilgang	6.818.033
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>12.560.809</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-123.448
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-123.448</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>12.437.361</u>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2019	<u>5.200.000</u>

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anparter a 50.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital indbetalt ved stiftelsen	50.000
Tilgang i regnskabsåret, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	50.000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	16.672.597	314.000	1.256.000	15.102.597
Deposita og forudbetalt leje	314.400	0	0	314.400
	16.986.997	314.000	1.256.000	16.672.997

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en momsreguleringsforpligtelse på kr. 127.314.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgælden sikret ved pant i ejendommen.

8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret