

# Balle Invest I ApS

c/o Finn Balle, Birk Centerpark 40, 7400 Herning  
CVR-nr. 34 62 55 65

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 7. juni 2025

---

Finn Balle

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Balle Invest I ApS  
c/o Finn Balle  
Birk Centerpark 40  
7400 Herning

CVR-nr.: 34 62 55 65  
Stiftet: 7. august 2012  
Kommune: Herning  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Finn Balle

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birk Centerpark 30  
7400 Herning

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Balle Invest I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 7. juni 2025

Direktion:

---

Finn Balle

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Balle Invest I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Balle Invest I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 7. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Jochens Lück  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35421

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje selskaber, der driver konsulentvirksomhed og foretager investeringer i fast ejendom og anden virksomhed, som står i forbindelse hermed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		<b>919.201</b>	<b>408.441</b>
Andre eksterne omkostninger		-10.185	-7.791
<b>Driftsresultat</b>		<b>909.016</b>	<b>400.650</b>
Andre finansielle indtægter	1	242.105	179.296
Øvrige finansielle omkostninger		-6.320	-2.096
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.144.801</b>	<b>577.850</b>
Skat af årets resultat	2	-48.640	-37.162
<b>Årets resultat</b>		<b>1.096.161</b>	<b>540.688</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		919.201	408.441
Overført resultat		41.960	10.247
<b>I alt</b>		<b>1.096.161</b>	<b>540.688</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.049.201	2.034.659
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.049.201</b>	<b>2.034.659</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.049.201</b>	<b>2.034.659</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	196.203
Andre tilgodehavender		0	189.104
Tilgodehavende selskabsskat		0	152.837
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		304.196	83.200
<b>Tilgodehavender</b>		<b>304.196</b>	<b>621.344</b>
Værdipapirer	4	2.689.779	1.769.936
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.689.779</b>	<b>1.769.936</b>
Likvide beholdninger		1.679.222	266.117
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.673.197</b>	<b>2.657.397</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>5.722.398</b>	<b>4.692.056</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		378.783	1.364.241
Overført resultat		4.914.337	2.967.719
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.508.120</b>	<b>4.533.960</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.400	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		38.052	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		91.387	152.096
Selskabsskat		78.439	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>214.278</b>	<b>158.096</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>214.278</b>	<b>158.096</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>5.722.398</b>	<b>4.692.056</b>
<hr/>			

Eventualposter mv.

5

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	1.364.241	2.967.718	122.000	4.533.959
Forslag til resultatdisponering		919.201	41.960	135.000	1.096.161
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-122.000	-122.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte		-1.904.659	1.904.659		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>378.783</b>	<b>4.914.337</b>	<b>135.000</b>	<b>5.508.120</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	26.326	0
Finansielle indtægter i øvrigt	215.779	179.296
	<b>242.105</b>	<b>179.296</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	48.640	37.162
	<b>48.640</b>	<b>37.162</b>

### 3 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksom- heder
Kostpris 1. januar 2024	670.418
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>670.418</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	1.364.241
Udloddet resultat	-1.904.659
Årets resultat	919.201
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>378.783</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.049.201</b>

### 4 | Værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aktier	Obligationer
Dagsværdi 31. december 2024	1.990.464	699.315
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	92.475	5.861

### 5 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 78 tkr. pr. balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Balle Invest I ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.