

---

# ***Elmer Advokataktieselskab***

Borgergade 24B, 1300 København K

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 26 09 55 65

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/5 2022

Gert Willerslev  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Elmer Advokataktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. maj 2022

## Direktion

Søren Kjær Jensen

## Bestyrelse

Karsten Høj

Gert Willerslev

Søren Kjær Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Elmer Advokataktieselskab

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Elmer Advokataktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 11. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bo Schou-Jacobsen

statsautoriseret revisor

mne28703

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Elmer Advokataktieselskab  
Borgergade 24B  
1300 København K

Telefon: 33 67 67 67

Telefax: 33 67 67 50

CVR-nr.: 26 09 55 65

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 21. regnskabsår

Hjemstedskommune: København

## **Bestyrelse**

Karsten Høj  
Gert Willerslev  
Søren Kjær Jensen

## **Direktion**

Søren Kjær Jensen

## **Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>14.623.072</b>	<b>14.382.958</b>
Personaleomkostninger	2	-13.878.241	-13.397.412
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-198.324	-204.647
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>546.507</b>	<b>780.899</b>
Finansielle indtægter		19	0
Finansielle omkostninger		-133.926	-131.376
<b>Resultat før skat</b>		<b>412.600</b>	<b>649.523</b>
Skat af årets resultat	4	-93.750	-146.418
<b>Årets resultat</b>		<b>318.850</b>	<b>503.105</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	343.200	452.000
Overført resultat	-24.350	51.105
	<b>318.850</b>	<b>503.105</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kunstværker		0	0
Driftsmidler		251.794	393.997
Indretning af lejede lokaler		74.995	131.117
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>326.789</b>	<b>525.114</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>326.789</b>	<b>525.114</b>
<b>Klientkonti / klienttilsvar</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
Klienttilgodehavender		6.582.548	6.006.315
Andre tilgodehavender		201.708	155.155
Periodeafgrænsningsposter		506.731	534.809
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.290.987</b>	<b>6.696.279</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>462.105</b>	<b>2.363.164</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.753.092</b>	<b>9.059.443</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.079.881</b>	<b>9.584.557</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital	7	625.000	625.000
Overført resultat		451.956	476.306
Foreslået udbytte for regnskabsåret		343.200	452.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.420.156</b>	<b>1.553.306</b>
Hensættelse til udskudt skat		65.000	62.000
Andre hensættelser		200.000	300.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>265.000</b>	<b>362.000</b>
Kreditinstitutter		354	812
Leverandører af varer og tjenesteydelser		267.408	391.744
Selskabsskat		7.162	29.783
Anden gæld		6.119.801	7.246.912
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.394.725</b>	<b>7.669.251</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.394.725</b>	<b>7.669.251</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.079.881</b>	<b>9.584.557</b>
Begivenheder efter balancedagen	9		
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>året</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	625.000	12.727.783	452.000	13.804.783
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-12.251.477	0	-12.251.477
Korrigeret egenkapital 1. januar	625.000	476.306	452.000	1.553.306
Betalt ordinært udbytte	0	0	-452.000	-452.000
Årets resultat	0	-24.350	343.200	318.850
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>625.000</b>	<b>451.956</b>	<b>343.200</b>	<b>1.420.156</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med sidste år været at drive advokatvirksomhed

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	11.958.217	11.617.525
Pensioner	1.339.340	1.366.192
Andre omkostninger til social sikring	77.500	101.338
Andre personaleomkostninger	503.184	312.357
	<b>13.878.241</b>	<b>13.397.412</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
<b>3 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	198.324	204.647
	<b>198.324</b>	<b>204.647</b>
Der specificeres således:		
Driftsmidler	142.202	134.912
Indretning af lejede lokaler	56.122	69.735
	<b>198.324</b>	<b>204.647</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	90.750	110.418
Regulering af udskudt skat	3.000	36.000
	<b>93.750</b>	<b>146.418</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Kunstværker DKK	Driftsmidler DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	234.010	1.477.335	348.675
Kostpris 31. december	234.010	1.477.335	348.675
Ned- og afskrivninger 1. januar	234.010	1.083.339	217.558
Årets afskrivninger	0	142.202	56.122
Ned- og afskrivninger 31. december	234.010	1.225.541	273.680
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>251.794</b>	<b>74.995</b>

## 6 Klientkonti / klienttilsvar

	2021 DKK	2020 DKK
Klientkonti	5.914.799	7.544.180
Klienttilsvar	-5.914.799	-7.544.180
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 6.250 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for udlejer: Der er stillet bankgaranti over for udlejer på DKK	1.259.766	1.259.766
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	948.523	1.265.926
Mellem 1 og 5 år	<u>202.551</u>	<u>517.152</u>
	<u><b>1.151.074</b></u>	<u><b>1.783.078</b></u>

## 9 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elmer Advokataktieselskab for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis vedrørende igangværende arbejder, således disse ikke længere indregnes. Ændringen har for 2020 medført en reduktion af ordinært resultat med TDKK -309 og årets resultat med TDKK -241. Det har herudover påvirket virksomhedens igangværende arbejder med TDKK -15.706 og den samlede balancesum med TDKK -15.706. Egenkapitalen er påvirket med TDKK -12.251.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Honorar- og salærindtægter

Honorar- og salærindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at arbejdet afsluttes (faktureringsprincippet). Honorar- og salærindtægter indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder husleje, kontorholdsomkostninger, ekstern bistand, o.l.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Kunstværker	5 år
Driftsmidler	4 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer mv.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Klientmellemværender (klientkonti og klienttilsvar)**

Klientmellemværender indeholder nettobeløbet af klientkonti i pengeinstitutter og klienttilsvar. Modregning er sket ved indregning i balancen.

Klientkonti i pengeinstitutter indeholder samtlige de betroede midler, som er indestående på særlige klientkonti i pengeinstitutter.

Klienttilsvar omfatter samtlige de beløb, som oppebæres for tredjemands regning.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til fremtidig reetablering af selskabets lejemå.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gældsforpligtelse i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtaget lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på dettidspunkt, hvor den forventes at resliseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for kort og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.