

A.C. Kappelborg Holding 2023 ApS

C/O Café Jorden, Badstuegade 3, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 44 26 26 65

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2026.

Carsten Larsen Kappelborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for A.C. Kappelborg Holding 2023 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23. april 2026

Direktion

Carsten Larsen Kappelborg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i A.C. Kappelborg Holding 2023 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A.C. Kappelborg Holding 2023 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 23. april 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Helvig Nielsen Jensen

statsautoriseret revisor
mne51529

Selskabsoplysninger

Selskabet

A.C. Kappelborg Holding 2023 ApS
C/O Café Jorden
Badstuegade 3
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 44 26 26 65
Stiftet: 23. august 2023
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Direktion

Carsten Larsen Kappelborg

Revision

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Agerøvej 31A, 2. sal
8381 Tilst

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Andre eksterne omkostninger	-29.999	-65.234
Bruttoresultat	-29.999	-65.234
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.000.000	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	126.124	16.025
Andre finansielle indtægter	3.990	56.801
Nedskrivning af finansielle aktiver	-750.000	-483.000
3 Øvrige finansielle omkostninger	-294.132	-163.846
Resultat før skat	2.055.983	-639.254
Skat af årets resultat	0	33.487
Årets resultat	2.055.983	-605.767
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	69.000
Udbytte for regnskabsåret	500.000	76.000
Overføres til overført resultat	1.555.983	0
Disponeret fra overført resultat	0	-750.767
Disponeret i alt	2.055.983	-605.767

Balance 31. december

Aktiver		2025	2024
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>27.900.000</u>	<u>29.050.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>27.900.000</u>	<u>29.050.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.900.000</u>	<u>29.050.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.640.558	2.090.372
	Tilgodehavende selskabsskat	28.142	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>523.605</u>	<u>495.893</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.192.305</u>	<u>2.586.265</u>
	Likvide beholdninger	<u>71.348</u>	<u>80.377</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.263.653</u>	<u>2.666.642</u>
	Aktiver i alt	<u>31.163.653</u>	<u>31.716.642</u>

Balance 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for opskrivninger	5.586.000	5.986.000
Overført resultat	20.135.571	18.579.588
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	76.000
Egenkapital i alt	<u>26.261.571</u>	<u>24.681.588</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	1.818.389	0
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.818.389	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.749	28.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.864.478	4.229.601
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	73.881	27.900
Selskabsskat	54.878	46.468
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	60.869	15.938
Anden gæld	838	2.686.397
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.083.693	7.035.054
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.902.082</u>	<u>7.035.054</u>
Passiver i alt	<u>31.163.653</u>	<u>31.716.642</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital kr.</u>	<u>Reserve for opskriv- ninger kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	5.986.000	18.579.588	76.000	24.681.588
Udloddet udbytte	0	0	0	-76.000	-76.000
Årets opskrivning	0	-400.000	0	0	-400.000
Årets resultat	0	0	1.555.983	500.000	2.055.983
	40.000	5.586.000	20.135.571	500.000	26.261.571

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i besiddelse af kapitalandele samt øvrig investeringsvirksomhed.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	0	0

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder

125.770 139.534

Andre finansielle omkostninger

168.362 24.312

294.132 **163.846**

31/12 2025	31/12 2024
<u>kr.</u>	<u>kr.</u>

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2025

23.547.000 18.147.000

Tilgang i årets løb

0 5.400.000

Kostpris 31. december 2025

23.547.000 **23.547.000**

Opskrivninger 1. januar 2025

5.503.000 2.889.000

Årets regulering til dagsværdi

-1.150.000 2.614.000

Opskrivninger 31. december 2025

4.353.000 **5.503.000**

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025

27.900.000 **29.050.000**

Kapitalandelens aktivitet består af café- og ejendomsdrift. Kapitalandelene er målt til dagsværdi. Dagsværdien for ejendomme i kapitalandelene er beregnet på grundlag af en forretning på 5,2%-5,25%. Ejendommene er beliggende i aarhus-området og omfatter såvel beboelse som erhverv. Dagsværdi for cafédrift i kapitalandelen er beregnet på baggrund af korrigeret gennemsnit af de seneste 3 års driftoverskud før renter og afskrivninger samt et forventet investeringsafkast på 12% over 7 år. Årets regulering til dagsværdi er t.kr. -1.799 indregnet i reserve for opskrivninger under egenkapitalen og t.kr. - 791 er indregnet i resultatopgørelsen.

Noter**5. Gældsforpligtelser**

	Gæld i alt	Kortfristet del af lang-	Langfristet
	31/12 2025	fristet gæld	gæld
	kr.	kr.	31/12 2025
	kr.	kr.	kr.
Anden gæld	<u>1.818.389</u>	<u>0</u>	<u>1.818.389</u>
	<u>1.818.389</u>	<u>0</u>	<u>1.818.389</u>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.C. Kappelborg Holding 2023 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning foretages direkte på egenkapitalen som reserve for opskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere års opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i indre værdi, jvf. årsrapport for det pågældende selskab. Såfremt kapitalandelens regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver er væsentligt mindre end en forventet realisationsværdi, som følge af afskrivninger samt eget oparbejdet goodwill, tillægges en værdi heraf til selskabets indre værdi.

En forventet realisationsværdi fastsættes på grundlag af aktivernes driftsoverskud og et forventet investeringsafkast/åremål.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealizationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af kapitalandele og formindskes ved nedskrivning af kapitalandele.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

A.C. Kappelborg Holding 2023 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.