



## **IYI - arkitektur & design ApS**

Bredgade 33B, 1260 København K

**CVR-nr. 35 04 96 65**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2025

---

Frederik Bauer  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	5
Balance 30. juni 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for IYI - arkitektur & design ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. december 2025

### Direktion

Frederik Bauer

 bakertilly

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i IYI - arkitektur & design ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for IYI - arkitektur & design ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. december 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan  
statsautoriseret revisor  
mne32779

 **bakertilly**

## Selskabsoplysninger

Selskabet IYI - arkitektur & design ApS  
Bredgade 33B  
1260 København K  
CVR-nr.: 35 04 96 65  
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
Stiftet: 28. februar 2013  
Hjemsted: København

Direktion Frederik Bauer

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive arkitektur- og designvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 387.713, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 799.839.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.634.474</b>	<b>1.668.087</b>
Personaleomkostninger	1	-1.036.251	-807.358
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>598.223</b>	<b>860.729</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-85.586	-23.989
Andre driftsomkostninger		-9.333	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>503.304</b>	<b>836.740</b>
Finansielle indtægter		5.547	1.762
Finansielle omkostninger	2	-8.186	-11.016
<b>Resultat før skat</b>		<b>500.665</b>	<b>827.486</b>
Skat af årets resultat	3	-112.952	-188.084
<b>Årets resultat</b>		<b><u>387.713</u></b>	<b><u>639.402</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		500.000	1.000.000
Overført resultat		-112.287	-360.598
		<b><u>387.713</u></b>	<b><u>639.402</u></b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	395.831	365.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>395.831</b>	<b>365.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>395.831</b>	<b>365.750</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		150.265	612.377
Periodeafgrænsningsposter		14.573	12.030
<b>Tilgodehavender</b>		<b>164.838</b>	<b>624.407</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.153.715</b>	<b>1.180.626</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.318.553</b>	<b>1.805.033</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.714.384</b>	<b>2.170.783</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		219.839	332.126
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>799.839</b>	<b>1.412.126</b>
Hensættelse til udskudt skat		7.597	1.983
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>7.597</b>	<b>1.983</b>
Selskabsskat		107.338	167.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>107.338</b>	<b>167.200</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.519	6.436
Gæld til tilknyttede virksomheder		269.927	264.765
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.189	5.446
Selskabsskat		167.200	0
Anden gæld		357.775	312.827
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>799.610</b>	<b>589.474</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>906.948</b>	<b>756.674</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.714.384</b>	<b>2.170.783</b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	80.000	332.126	1.000.000	1.412.126
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-112.287	500.000	387.713
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>80.000</b>	<b>219.839</b>	<b>500.000</b>	<b>799.839</b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	817.888	672.200
Pensioner	132.000	80.000
Andre omkostninger til social sikring	5.709	6.238
Andre personaleomkostninger	<u>80.654</u>	<u>48.920</u>
	<b><u>1.036.251</u></b>	<b><u>807.358</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	7.862	10.862
Andre finansielle omkostninger	280	126
Kursreguleringer omkostninger	<u>44</u>	<u>28</u>
	<b><u>8.186</u></b>	<b><u>11.016</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	107.338	167.200
Årets udskudte skat	<u>5.614</u>	<u>20.884</u>
	<b><u>112.952</u></b>	<b><u>188.084</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.
Kostpris 1. juli	1.000.728
Tilgang i årets løb	475.000
Afgang i årets løb	<u>-385.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>1.090.728</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	630.239
Årets afskrivninger	83.908
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	6.417
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-25.667</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>694.897</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u><u>395.831</u></u></b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bauer Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

**Noter**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IYI - arkitektur & design ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af arkitektydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.