



Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen  
Ole Larsensvej 1  
2670 Greve

Telefon: 30 61 09 47  
Hjemmeside: [www.t2r.dk](http://www.t2r.dk)  
Mail: [tr@t2r.dk](mailto:tr@t2r.dk)  
Danske Bank: 0434-0010693608  
CVR-nr: 32942490

## **FM Investment Group ApS**

**CVR-nr. 29 42 17 65**

### **Årsrapport**

**1. januar 2012 - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

den 29. juni 2013

Dirigent

Nis J Bennetzen

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

FM Investment Group ApS  
Hellerupvej 1 1 th  
2900 Hellerup  
CVR-nr.: 29 42 17 65  
Hjemstedskommune: Gentofte

### **Direktion**

Nis J Bennetzen

### **Revision**

T. Rasmussen Revision

## **Ledespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for FM Investment Group ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 29. juni 2013

### **Direktion**

Nis J Bennetzen

## **Den uafhængige revisors påtegning**

### **Til kapitalejeren i FM Investment Group ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for FM Investment Group ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet penge kreditorer forventer at dække eventuelle likviditetsbehov, således at selskaber er i stand til servicere sine forpligtelser. Som oplyst foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 29. juni 2013

T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret Revisorsanpartsselskab

Tom Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i handel og udlejning af fast ejendom gennem datter- virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 622.386 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 643.328 og en egenkapital på kr. - 2.742.799.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2012 kan ikke vurderes p.g.a. den finansielle og økonomiske krise.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2012**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

#### Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

#### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2012

Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttofortjenste</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre eksterne omkostninger	-121.407	-156.485
<b>Driftsresultat</b>	<b>-121.407</b>	-156.485
Værdiregulering vedrørende tilknyttede virksomheder	743.331	-2.324.041
1 Øvrige finansielle indtægter	0	0
1 Finansielle omkostninger	<u>-1.564</u>	<u>-155</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>620.360</b>	-2.480.682
2 Skat af årets resultat	2.026	-18.700
<b>Årets resultat</b>	<u><b>622.386</b></u>	<u><b>-2.499.382</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra årets resultat	622.386	-2.499.382
	<u><b>622.386</b></u>	<u><b>-2.499.382</b></u>

**Balance pr. 31. december 2012**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	325.158	555.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u><b>325.158</b></u>	<u>555.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	<u><b>325.158</b></u>	<u>555.000</u>
Andre tilgodehavender	318.170	631.851
<b>Tilgodehavender</b>	<u>318.170</u>	<u>631.851</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>3.204</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>318.170</b>	<b>635.055</b>
<b>Aktiver</b>	<u><u><b>643.328</b></u></u>	<u><u><b>1.190.055</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2012**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført overskud	-2.867.799	-3.490.186
<b>4 Egenkapital</b>	<b><u>-2.742.799</u></b>	<b><u>-3.365.186</u></b>
Leverandørgæld	0	6.970
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.203.611	2.348.478
Anden gæld	1.180.815	2.199.793
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>3.386.127</u></b>	<b><u>4.555.240</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>3.386.127</u></b>	<b><u>4.555.240</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>643.328</u></b>	<b><u>1.190.055</u></b>
	Note	
Eventualforpligtelser mv.	5	

## Noter

### 1 Finansielle poster

Finansielle omkostninger	1.564	155
I alt	<u>1.564</u>	<u>155</u>

### 2 Skat af årets resultat

Ændring af udskudt skat	-2.026	18700
I alt	<u>-2.026</u>	<u>18700</u>

### 3 Finansielle anlægsaktiver

**Kapitalandele  
i tilknyttede  
virksomheder  
kr.**

Kostpris 1. januar 2012	555.000
Tilgang	0
Afgang	<u>229.842</u>
<b>Kostpris 31. december 2012</b>	<b><u>325.158</u></b>
<b>Nettoopskrivninger 31. december 2012</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b><u>325.158</u></b>

### 4 Egenkapital

Egenkapital 1. januar 2012	<b>125.000</b>
Udloddet ordinært udbytte for 2012	0
Overført overskud	-2.867.799
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b><u>-2.742.799</u></b>

## 5 **Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med sine danske koncernforbundne selskaber som administrationselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.