



Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen
Ole Larsensvej 1
2670 Greve

Telefon: 30 61 09 47

Hjemmeside: www.t2r.dk

Mail: tr@t2r.dk

Danske Bank: 0434-0010693608

CVR-nr: 32942490

FM Investment Group ApS

CVR-nr. 29 42 17 65

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

den 10. juli 2014

Dirigent

Thomas Falther

Selskabsoplysninger

Selskab

FM Investment Group ApS

Hellerupvej 1 1 th

2900 Hellerup

CVR-nr.: 29 42 17 65

Hjemstedskommune:

Gentofte

Direktion

Thomas Falther

Revision

T. Rasmussen Revision

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for FM Investment Group ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 10. juli 2014

Direktion

Thomas Falther

Den uafhængige revisors påtegninger

Til kapitalejeren i FM Investment Group ApS

Vi har revideret årsregnskabet for FM Investment Group ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Der mangler der en lang række bilag/dokumentation for de bogførte beløb i bogføringen. Som følge af dette forhold har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som kan danne baggrund for vores vurdering.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet ikke har overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 10. juli 2014

T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisorsanpartsselskab

Tom Rasmussen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i handel og udlejning af fast ejndon gennem datter- virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.376.397 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 898.843 og en egenkapital på kr. - 1.366.402.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2014 forventes at være positiv.

Selskabet forventer at reetabler selskabets kapital gennem egenindtjening.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2013

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013

Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjenste	<u>-122.568</u>	<u>-121.407</u>
1 Andre driftsindtægter/udgifter	<u>1.700.000</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	1.577.432	-121.407
Værdiregulering vedrørende tilknyttede virksomheder	-200.158	743.331
2 Finansielle omkostninger	<u>-877</u>	<u>-1.564</u>
Resultat før skat	1.376.397	620.360
3 Skat af årets resultat	0	2.026
Årets resultat	<u>1.376.397</u>	<u>622.386</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført fra årets resultat	1.376.397	622.386
	<u>1.376.397</u>	<u>622.386</u>

Balance pr. 31. december 2013

	2013 kr.	2012 kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	125.000	325.158
Finansielle anlægsaktiver	<u>125.000</u>	<u>325.158</u>
Anlægsaktiver	<u>125.000</u>	<u>325.158</u>
Andre tilgodehavender	761.796	318.170
Tilgodehavender	<u>761.796</u>	<u>318.170</u>
Likvide beholdninger	<u>12.047</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver	773.843	318.170
Aktiver	<u>898.843</u>	<u>643.328</u>

Balance pr. 31. december 2013

	2013	2012
	kr.	kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført overskud	-1.491.402	-2.867.799
5 Egenkapital	<u>-1.366.402</u>	<u>-2.742.799</u>
Bankgæld	0	1.701
Gæld til tilknyttede virksomheder	907.701	2.203.611
Anden gæld	1.207.137	71.203
Gæld til selskabsdeltagere og ledelsen	150.407	1.109.612
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.265.245</u>	<u>3.386.127</u>
Gældsforpligtelser	<u>2.265.245</u>	<u>3.386.127</u>
Passiver	<u>898.843</u>	<u>643.328</u>
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	6	
Eventualforpligtelser mv.	7	

Noter

1 Andre driftsindtægter/udgifter	2013	2012
	kr.	kr.
Gældseftergivelse ved salg af dattervirksomheder	1.700.000	0
I alt	<u>1.700.000</u>	<u>0</u>
2 Finansielle poster		
Finansielle omkostninger	877	1.564
I alt	<u>877</u>	<u>1.564</u>
3 Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	0	-2.026
I alt	<u>0</u>	<u>-2.026</u>
4 Finansielle anlægsaktiver		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2013		325.158
Tilgang		0
Afgang		0
Kostpris 31. december 2013		<u>325.158</u>
Nettoopskrivninger 31. december 2013		-200.158
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013		<u>125.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
FM Administration ApS - IV, København	-453.259	203.576	100%	0
FM Biler ApS	-807.991	245.506	100%	0
Car Park ApS, København	-120.867	-196.867	100%	0
Sønder Hovedgade ApS, København	2.021.135	2.185.705	100%	125.000
Hornbæk Invest ApS, København	-450.023	3.702	100%	0
Ingeniørfirmaet af 15. maj 1981 ApS, København	-1.556.675	-1.368.108	100%	0
Nordre Fasanvej 45 ApS, København	-3.929.170	-586.547	100%	0
I alt	-5.296.850			125.000

Alle selskaber er hjemsted i Danmark

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	-2.867.799	0	-2.742.799
Overført overskud		1.376.397		1.376.397
Egenkapital 31. december 2013	<u>125.000</u>	<u>-1.491.402</u>	<u>0</u>	<u>-1.366.402</u>

6 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med sine danske koncernforbundne selskaber som administrationselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.