



T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen  
Ole Larsensvej 1  
2670 Greve

Telefon: 30 61 09 47  
Hjemmeside: [www.t2r.dk](http://www.t2r.dk)  
Mail: [tr@t2r.dk](mailto:tr@t2r.dk)  
Danske Bank: 0434-0010693608  
CVR-nr: 32 94 24 90

## **FM Investment Group ApS**

**CVR-nr. 29 42 17 65**

### **Årsrapport**

**1. januar 2014 - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 5. juli 2015

Dirigent

Thomas Falther

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

FM Investment Group ApS

Hellerupvej 1 1 th

2900 Hellerup

CVR-nr.: 29 42 17 65

Hjemstedskommune:

Gentofte

### **Direktion**

Thomas Falther

### **Revision**

T. Rasmussen Revision

## **Ledespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for FM Investment Group ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 5. juli 2015

### **Direktion**

Thomas Falther

## **Den uafhængige revisors påtegninger**

### **Til kapitalejeren i FM Investment Group ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for FM Investment Group ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

### **Forbehold**

#### **Grundlag for manglende konklusion**

Sidste års forbehold betyder, at det ikke har været muligt at vurdere selskabets primo balance samt heraf følgende indvirkning på årsrapporten for 2014. Som følge af dette forhold har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som kan danne baggrund for vores vurdering.

#### **Manglende konklusion**

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

## **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 5. juli 2015

T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret Revisorsanpartsselskab

Tom Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i handel og udlejning af fast ejendom gennem datter- virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 78.417 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 365.885 og en egenkapital på kr. -1.287.985.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2015 forventes at være positiv.

Selskabet forventer at reetabler selskabets kapital gennem egenindtjening.

Der er i dette regnskabsår foretaget en regnskabsmæssig oprydning af poster som det ikke har været mulighed for at dokumentere. Det har påvirket resultatopgørelsen med kr. 445.341.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2014**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

#### **Skat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2014

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttofortjenste</b>	<u>217.665</u>	<u>-122.568</u>
1 Andre driftsindtægter/udgifter	<u>0</u>	<u>1.700.000</u>
<b>Driftsresultat</b>	217.665	1.577.432
Værdiregulering vedrørende tilknyttede virksomheder	0	-200.158
2 Finansielle omkostninger	<u>-125</u>	<u>-877</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>217.540</b>	1.376.397
3 Skat af årets resultat	-139.123	0
<b>Årets resultat</b>	<u><b>78.417</b></u>	<u><b>1.376.397</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra årets resultat	78.417	1.376.397
	<u><b>78.417</b></u>	<u><b>1.376.397</b></u>

**Balance pr. 31. december 2014**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	125.000	125.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
Andre tilgodehavender	240.339	761.796
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>240.339</b></u>	<u><b>761.796</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>547</b></u>	<u><b>12.047</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>240.885</b>	<b>773.843</b>
<b>Aktiver</b>	<u><u><b>365.885</b></u></u>	<u><u><b>898.843</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2014**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført overskud	-1.412.985	-1.491.402
<b>5 Egenkapital</b>	<b><u>-1.287.985</u></b>	<b><u>-1.366.402</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	620.273	907.701
Selskabsskat	139.123	0
Anden gæld	894.474	1.357.544
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.653.871</u></b>	<b><u>2.265.245</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.653.871</u></b>	<b><u>2.265.245</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>365.885</u></b>	<b><u>898.843</u></b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	6	
Eventualforpligtelser mv.	7	
Nærtstående parter	8	

## Noter

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1 Andre driftsindtægter/udgifter</b>		
Gældseftergivelse ved salg af dattervirksomheder	0	1.700.000
I alt	<u>0</u>	<u>1.700.000</u>
<b>2 Finansielle poster</b>		
Finansielle omkostninger	125	877
I alt	<u>125</u>	<u>877</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Skat vedrørende 2013	-139.123	0
I alt	<u>-139.123</u>	<u>0</u>

**4 Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele  
i tilknyttede  
virksomheder  
kr.**

Kostpris 1. januar 2014	325.158
Primo regulering	49.843
Tilgang	0
Afgang	0

<b>Kostpris 31. december 2014</b>	<b>375.001</b>
-----------------------------------	----------------

Nettonedskrivninger 1. januar 2014	-200.158
Primo regulering	-49.843

<b>Nettonedskrivninger 31. december 2014</b>	<b>-250.001</b>
--	-----------------

<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b>125.000</b>
--	----------------

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Car Park ApS, København	-123.460	-2.592	100%	0
Sønder Hovedgade ApS, København	2.230.698	209.562	100%	125.000
Hornbæk Invest ApS, København	-455.023	-5.000	100%	0
Ingeniørfirmaet af 15. maj 1981 ApS, København	-1.895.972	-339.297	100%	0
<b>I alt</b>	<b>-4.172.927</b>			<b>125.000</b>

Alle selskaber er hjemsted i Danmark

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	-1.491.401	0	<b>-1.366.401</b>
Overført overskud		78.417		78.417
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<u>125.000</u>	<u>-1.412.985</u>	<u>0</u>	<u><b>-1.287.985</b></u>

## 6 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med sine danske koncernforbundne selskaber som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter 2013 på kr. 139.123 og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

## 8 Nærtstående parter

### Bestemmende indflydelse

Kasper Stoffregen  
Østerbrogade 93, 3. th.  
2100 København Ø

### Grundlag

Hovedanpartshaver

### Øvrige nærtstående parter

Thomas Falther  
Ærtebjergvej 24  
2650 Hvidovre

Direktør

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Kasper Stoffregen  
Østerbrogade 93, 3. th.  
2100 København Ø