

---

# PAULI INVEST ApS

**CVR-nr.: 26441765**

Hedelykken 8  
2640 Hedehusene

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/03/2024**

---

**Kim Pouli Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PAULI INVEST ApS  
Hedelykken 8  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 26441765  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for PAULI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedehusene, den 22/03/2024

## Direktion

Kim Pouli Jensen

Per Top

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel og industri samt holdingvirksomhed.

## Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. 437.614. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2023 og balancen pr. 31. december 2023.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		1.485.653	1.258.849
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.485.653</b>	<b>1.258.849</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-628.265	-409.821
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>857.388</b>	<b>849.028</b>
Andre finansielle indtægter		42.252	0
Andre finansielle omkostninger		-225.825	-153.623
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>673.815</b>	<b>695.405</b>
Skat af årets resultat		-236.201	-125.000
<b>Årets resultat</b>		<b>437.614</b>	<b>570.405</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	114.000
Overført resultat		317.614	456.405
<b>I alt</b>		<b>437.614</b>	<b>570.405</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		8.377.840	9.006.105
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>8.377.840</b>	<b>9.006.105</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		77.128	105.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>77.128</b>	<b>105.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.454.968</b>	<b>9.111.105</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		225.325	64.579
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.938.689	5.080.378
Andre tilgodehavender		1.144.333	1.152.642
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.308.347</b>	<b>6.297.599</b>
Likvide beholdninger		240.078	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.548.425</b>	<b>6.297.599</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.003.393</b>	<b>15.408.704</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		6.233.042	5.915.428
Forslag til udbytte		120.000	114.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.853.042</b>	<b>6.529.428</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.424.816	4.729.915
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.424.816</b>	<b>4.729.915</b>
Gæld til realkreditinstitutter		450.000	300.000
Gæld til banker		0	112.896
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.663.938	3.169.547
Skyldig selskabsskat		168.000	100.651
Skyldig moms og afgifter		212.170	177.543
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.364	112.661
Deposita		176.063	176.063
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.725.535</b>	<b>4.149.361</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.150.351</b>	<b>8.879.276</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.003.393</b>	<b>15.408.704</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	10.665.304	0	475.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.665.304</b>	<b>0</b>	<b>475.000</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-2.110.699	0	-23.500
Årets afskrivning	-533.265	0	-95.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-2.643.964</b>	<b>0</b>	<b>-118.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.021.340</b>	<b>0</b>	<b>356.500</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	105.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	-27.872	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>77.128</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>77.128</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AT Hejsmaterieludlejning ApS Hedehusene	40%	-245.425	349.582
NOK Ejendomme ApS Hedehusene 138.184	12%	280.302	
SPI Administration ApS Hedehusene 452	50%	-452	

### **3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabet har kautioneret for lån i tilknyttede virksomhed til DLR-kredit med en restgæld pr. 31-12-23 kr. 2.233.219

### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret