
PAULI INVEST ApS

CVR-nr.: 26441765

Hedelykken 8
2640 Hedehusene

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2023

Kim Pouli Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PAULI INVEST ApS
Hedelykken 8
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 26441765
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for PAULI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedehusene, den 16/02/2023

Direktion

Kim Pouli Jensen

Per Top

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel og industri samt holdingvirksomhed.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. 570.405. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2022 og balancen pr. 31. december 2022.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.258.849	1.442.413
Bruttoresultat		1.258.849	1.442.413
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-409.821	-788.689
Resultat af ordinær primær drift		849.028	653.724
Andre finansielle omkostninger		-153.623	-170.689
Ordinært resultat før skat		695.405	483.035
Skat af årets resultat		-125.000	-211.756
Årets resultat		570.405	271.279
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.000	108.000
Overført resultat		456.405	163.279
I alt		570.405	271.279

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		9.006.105	13.940.926
Materielle anlægsaktiver i alt	1	9.006.105	13.940.926
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		105.000	105.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	105.000	105.000
Anlægsaktiver i alt		9.111.105	14.045.926
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		64.579	394.457
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.080.378	3.507.113
Andre tilgodehavender		1.152.642	1.208.039
Tilgodehavender i alt		6.297.599	5.109.609
Omsætningsaktiver i alt		6.297.599	5.109.609
AKTIVER I ALT		15.408.704	19.155.535

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		5.915.428	5.459.023
Forslag til udbytte		114.000	108.000
Egenkapital i alt		6.529.428	6.067.023
Gæld til realkreditinstitutter		4.729.915	7.820.392
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.729.915	7.820.392
Gæld til realkreditinstitutter		300.000	420.000
Gæld til banker		112.896	488.258
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		3.169.547	3.522.001
Skyldig selskabsskat		100.651	186.998
Skyldig moms og afgifter		177.543	281.892
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.661	0
Deposita		176.063	368.971
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.149.361	5.268.120
Gældsforpligtelser i alt		8.879.276	13.088.512
PASSIVER I ALT		15.408.704	19.155.535

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	15.773.784	0	0
Tilgang	0	0	475.000
Afgang	-5.108.480	0	0
Kostpris ultimo	10.665.304	0	475.000
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1.832.858	0	0
Årets afskrivning	-533.265	0	-23.500
Tilbageførsel ved afgang	-255.424	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2.110.699	0	-23.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.554.605	0	451.500

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	105.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	-0
Kostpris ultimo	105.000	0
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	-0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	105.000	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AT Hejsmaterieludlejning ApS	33 1/3%	-595.007	418.900
NOK Ejendomme ApS	51%	139.400	
0			

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret