

PAULI INVEST ApS

CVR-nr.: 26441765

Hedelykken 8
2640 Hedehusene

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/05/2022

Kim Pouli Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PAULI INVEST ApS
Hedelykken 8
2640 Hedehusene

CVR-nr: 26441765
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for PAULI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedehusene , den 04/05/2022

Direktion

Kim Pouli Jensen

Per Top

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel og industri samt holdingvirksomhed.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. 271.279. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2020 og balancen pr. 31. december 2021.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		1.442.413	863.550
Bruttoresultat		1.442.413	863.550
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-788.689	-533.265
Resultat af ordinær primær drift		653.724	330.285
Andre finansielle indtægter		0	33.500
Andre finansielle omkostninger		-170.689	-111.679
Ordinært resultat før skat		483.035	252.106
Skat af årets resultat	1	-211.756	-11.934
Årets resultat		271.279	240.172
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	108.000
Overført resultat		163.279	132.172
I alt		271.279	240.172

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		13.940.926	9.621.135
Materielle anlægsaktiver i alt	2	13.940.926	9.621.135
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		105.000	17.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	105.000	17.000
Anlægsaktiver i alt		14.045.926	9.638.135
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		394.457	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.507.113	1.430.828
Andre tilgodehavender		1.208.039	2.145.288
Tilgodehavender i alt		5.109.609	3.576.116
Likvide beholdninger		0	1.776.553
Omsætningsaktiver i alt		5.109.609	5.352.669
AKTIVER I ALT		19.155.535	14.990.804

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		5.459.023	5.295.744
Forslag til udbytte		108.000	108.000
Egenkapital i alt		6.067.023	5.903.744
Gæld til realkreditinstitutter		7.820.392	5.313.015
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.820.392	5.313.015
Gæld til realkreditinstitutter		420.000	290.000
Gæld til banker		488.258	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		3.522.001	3.193.060
Skyldig selskabsskat		186.998	0
Skyldig moms og afgifter		281.892	171.900
Deposita		368.971	119.085
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.268.120	3.774.045
Gældsforpligtelser i alt		13.088.512	9.087.060
PASSIVER I ALT		19.155.535	14.990.804

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	211.756	11.934
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>211.756</u>	<u>11.934</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	10.665.304	0	0
Tilgang	5.108.480	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	15.773.784	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1.044.169	0	0
Årets afskrivning	-788.689	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.832858	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.940.926	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	17.000	0
Tilgang	88.000	0
Afgang	0	-0
Kostpris ultimo	105.000	0
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	-0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	105.000	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AT Hejsmaterieludlejning ApS	33 1/3%	-1.013.907	-722.270
NOK Ejendomme ApS		51%	139.400
0			

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret