

## Udviklingselskabet 2022 A/S

Mandøgade 4  
9740 Jerslev J

CVR-nr.: 27361765

## Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29.10.2024



---

Simon Mejlholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024 .....	7
Balance pr. 30. april 2024 .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Udviklingselskabet 2022 A/S  
Mandøgade 4  
9740 Jerslev J

CVR-nr.: 27361765  
Hjemsted Brønderslev-Dronninglund  
Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024

### Likvidator

Simon Mejlholm

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Udviklingsselskabet 2022 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 29.10.2024

  
Simon Mejlholm  
Likvidator

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejerne i Udviklingselskabet 2022 A/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Udviklingselskabet 2022 A/S for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 29.10.2024

Dansk Revision Hjørring  
CVR-nr. 73953413



Benny Jakobsen  
Registreret revisor  
mne5783

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter blev pr. 1. april 2022 overdraget til anden VVS-virksomhed og dermed er der ingen nuværende aktivitet i selskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er truffet beslutning om, at selskabet likvideres efter endt regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
<b>Bruttotab</b>		-5.975	520.462
Personaleomkostninger	1	-60	-4.065
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		-6.035	516.397
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-6.035	516.397
Andre finansielle indtægter	2	29	110.384
Finansielle omkostninger	3	0	-64.834
<b>Resultat før skat</b>		-6.006	561.947
Skat af årets resultat	4	-102.564	107.228
<b>Årets resultat</b>		-108.570	669.175

<b>Forslag til resultatdisponering</b>	2023/24 kr	2022/23 kr
Ordinært udbytte	0	650.000
Overført resultat	-108.570	19.175
<b>Resultatdisponering i alt</b>	-108.570	669.175

## Balance 30. april 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.500	10.500
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.500</b>	<b>10.500</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.955	55.716
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		316.450	2.490.193
Udskudt skatteaktiv		0	102.564
Selskabsskat		0	4.664
Andre tilgodehavender		0	828.614
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>335.405</b>	<b>3.481.751</b>
Likvide beholdninger		80.188	403.967
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>415.593</b>	<b>3.885.718</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>426.093</b>	<b>3.896.218</b>

## Balance 30. april 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-88.907	19.663
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	650.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>411.093</b>	<b>1.169.663</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.795.287
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	7.514
Selskabsskat		0	898.106
Anden gæld		15.000	25.648
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.000</b>	<b>2.726.555</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.000</b>	<b>2.726.555</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>426.093</b>	<b>3.896.218</b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>Ultimo</b>
	<b>kr</b>	<b>kr</b>	<b>kr</b>	
Egenkapital, primo	500.000	19.663	650.000	1.169.663
Betalt udbytte	0	0	-650.000	-650.000
Årets resultat	0	-108.570	0	-108.570
<b>Egenkapital Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>-88.907</b>	<b>0</b>	<b>411.093</b>

## 1. Personalemkostninger

	2023/24	2022/23
	kr	kr
Andre omkostninger til social sikring	60	4.065
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

## 2. Andre finansielle indtægter

	2023/24	2022/23
	kr	kr
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	46.094
Øvrige finansielle indtægter	29	64.290
I alt	29	110.384

## 3. Finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	kr	kr
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	39.313
Øvrige finansielle omkostninger	0	25.521
I alt	0	64.834

## 4. Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr	kr
<b>Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-4.664
Årets udskudte skat	102.564	-102.564
I alt	102.564	-107.228

## 5. Eventualforpligtelser

*Kautions- og garantiforpligtelser overfor en modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder*

## 5. Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for søstervirksomheden NML Udlejning ApS engagement med pengeinstitut. Engagementet udgør pr. 30. april 2023 i alt TDKK 2.500.

*Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen, overfor en modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder*

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet TP Holding Hjørring ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udviklingselskabet 2022 A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## **6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.